**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.11.2017 № 2468

Валдай

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Переселение граждан, проживающих на территории**

**Валдайского городского поселения, из жилищного**

 **фонда, признанного аварийным в установленном**

**порядке на 2018-2020 год»**

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в целях расселения аварийного жилищного фонда на территории Валдайского городского поселения Администрация Валдайского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить прилагаемую муниципальную [программу](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%96%D0%9A%D0%A5%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80.%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D1%80.%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%2057----.doc#Par35) «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2018-2020 год».

 2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

 3. Постановление вступает в силу с 01.01.2018.

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации муниципального района

от 29.11.2017 № 2468

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным**

**в установленном порядке» на 2018-2020 год**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих**

**на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке»**

**на 2018-2020 год**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.

2.Соисполнитель муниципальной программы:

комитет экономического развития;

комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

 3. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Цель. Поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан из аварийных домов, включенных в адресный [перечень](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%96%D0%9A%D0%A5%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80.%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D1%80.%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%2057----.doc#Par272) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2018-2020 году (приложение к муниципальной программе)  |
| 1.1. | Задача. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из домов, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания  |
| 1.1.1. | Показатель 1. Количество расселенной площади (кв.м)  | 58,2 | 81,9 | 55,0 |
| 1.1.2. | Показатель 2. Количество расселенных помещений (единиц)  | 3 | 4 | 3 |
| 1.1.3. | Показатель 3.Количество переселенных жителей (человек) | 9 | 8 | 5 |
| 1.1.4. | Показатель 4.Количество снесенных аварийных домов (шт) |  |  | 1 |

4. Сроки реализации муниципальной программы: 2018-2020 годы.

3

5. Объёмы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по итогам реализации:

 (тыс.рублей)

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Источники финансирования |
| бюджет Валдайского городского поселения | областной бюджет | средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | внебюд-жетныеисточ-ники | всего |
| 2018 | 1995,61 | 0 | 0 | 0 | 1995,61 |
| 2019 | 2808,27 | 0 | 0 | 0 | 2808,27 |
| 2020 | 2385,90 | 0 | 0 | 0 | 2385,90 |
| ВСЕГО | 7189,78 | 0 | 0 | 0 | 7189,78 |

 6. Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы: переселение граждан из аварийного жилищного фонда (1 многоквартирный жилой дом), расположенного на территории Валдайского городского поселения, и предоставление 10 жилых помещений 22 гражданам.

Снос аварийного дома.

**Характеристика текущего состояния, приоритеты и цели в сфере**

**улучшения жилищных условий граждан Валдайского**

**городского поселения**

 Муниципальная программа направлена на обеспечение выполнения обязательств Администрации Валдайского муниципального района по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

 Такие дома представляют угрозу для жизни граждан, а также ухудшают внешний облик Валдайского городского поселения, сдерживают развитие городской инфраструктуры, понижают инвестиционную привлекательность города.

 Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. При этом уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

 Муниципальная программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджета Валдайского городского поселения в течение 2018-2020 года.

4

 Основной целью муниципальной программы является поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в адресный [перечень](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%96%D0%9A%D0%A5%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80.%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D1%80.%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%2057----.doc#Par272) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2018-2020 году (далее - адресный перечень) (приложение к муниципальной программе).

 Достижение указанной цели будет осуществляться путем реализации обязательств перед гражданами, проживающими в аварийных домах, включенных в адресный перечень.

 Переселение граждан из домов, включенных в адресный перечень, осуществляется путем приобретения жилых помещений на первичном, вторичном рынке жилья Валдайского городского поселения, путем предоставления имеющихся свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

 Жилые помещения, предоставляемые гражданам, проживающим в аварийных домах, должны быть благоустроены применительно к условиям Валдайского городского поселения, равнозначны по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечать установленным требованиям и находиться в границах Валдайского городского поселения.

 Предоставление гражданину, являющемуся нанимателем жилого помещения, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с переселением из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 Переселение граждан, являющихся собственниками жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 Ресурсы для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств бюджета Валдайского городского поселения, направленных на финансирование приобретения жилых помещений на первичном, вторичном рынке жилья.

Расчет стоимости произведен согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации № 1257/пр от 26 сентября 2017 года «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года». стоимость 1 кв.м. жилья для Новгородской области установлена в размере 34289 рублей.

 Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства Российской Федерации.

5

**Анализ социальных, финансово-экономических и прочих**

**рисков реализации муниципальной программы**

 При реализации муниципальной программы для достижения поставленной в ней цели необходимо учитывать возможные внешние, внутренние, финансово-экономические и прочие риски.

 Важнейшими условиями успешной реализации муниципальной программы являются минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей муниципальной программы.

 Внешние риски муниципальной программы обусловлены изменениями федерального и (или) регионального законодательства.

 Механизмы минимизации внешних рисков - оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части своевременного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

 Внутренние риски муниципальной программы обусловлены несвоевременным или некачественным выполнением исполнителями договорных обязательств, а также риском неисполнения условий контракта.

 Также внутренними рисками муниципальной программы может являться невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью переселения граждан из аварийных многоквартирных домов по причине отсутствия жилых помещений с требуемыми характеристиками на первичном, вторичном рынке жилья в Валдайском городском поселении.

 Механизм минимизации внутренних рисков - своевременное и качественное составление документации при размещении муниципальных заказов.

 Финансово-экономические риски связаны с возможностью возникновения бюджетного дефицита и вследствие этого недостаточным уровнем финансирования, секвестированием бюджетных расходов на установленные сферы деятельности. Реализация данных рисков может повлечь срыв программных мероприятий, увеличение сроков переселения граждан, проживающих в аварийных домах. Данные риски можно оценить как умеренные. В рамках муниципальной программы отсутствует возможность управления такими рисками.

 Все риски завышения стоимости переселения граждан из аварийного жилищного фонда, затраты на оплату предоставляемой площади жилых помещений, превышающей площадь аварийного жилищного фонда, дополнительные издержки содержания не полностью расселенных аварийных многоквартирных домов из-за увеличения доли муниципальной собственности в общем имуществе в многоквартирном доме и задержек переезда части граждан несет Администрация Валдайского муниципального района за счет бюджета Валдайского городского поселения. Администрация муниципального района также вправе привлекать внебюджетные источники финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6

**Механизм управления реализацией муниципальной программы**

 Администрация Валдайского муниципального района осуществляет:

контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы,

координацию деятельности участников муниципальной программы в процессе ее реализации;

 обеспечение эффективности реализации муниципальной программы;

 подготовку при необходимости предложений по уточнению объемов финансирования, перечня и состава мероприятий, целевых показателей, участников муниципальной программы;

 составление отчетов о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 26.08.2013 N 1160 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района, их формирования и реализации".

 Координация хода реализации муниципальной программы осуществляется заместителем Главы администрации Валдайского муниципального района, курирующим данное направление.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_