**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.12.2017 № 2566

Валдай

**О внесении изменений в постановление**

**Администрации Валдайского муниципального**

**района от 06.10.2015 №1471**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.10.2015 №1471 «О плате за пользование муниципальным жилищным помещением (плата за наём) на территории Валдайского муниципального района», изложив:

1.1.Пункт 3 в редакции:

«3.Установить среднюю базовую ставку платы за наем за квадратный метр общей площади жилого помещения:

 3.1. На территории Валдайского городского поселения- 10 руб.58 коп.;

 3.2. На территории Рощинского, Яжелбицкого, Едровского, Короцкого сельских поселений Валдайского муниципального района-9 руб.30 коп.;

3.3. На территории Ивантеевского, Любницкого, Семеновщинского сельских поселений Валдайского муниципального района – 2 руб.65 коп.»;

1.2. Ставки платы за пользование жилым помещением (плата за наём) на территории Валдайского городского поселения в редакции:

 «СТАВКИ

платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

на территории Валдайского городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых зданий | Ставка платы за наем 1 кв.м площади (руб./месяц) | Ставка платы за наем 1 кв.м площади на первых и последних этажах (руб./месяц) |
| 1. | Дома до 5 этажей включительно:крупнопанельныекирпичные | 10,58х Кз11,64х Кз | 9,52 х Кз10,48 х Кз |
| 2. | Жилые дома (панельные, кирпичные) улучшенной планировки (соотношение общей площади к жилой 2:1 и выше) (благоустроенные) | 13,75х Кз | 12,38 х Кз |
| 3. | Дома неблагоустроенные или частично благоустроенные | 9,52 х Кз | 8,57х Кз |

 Примечание: Ставка за наем в квартирах первых и последних этажей взимается с понижающим коэффициентом 0,9.

 Размер ставки платы за наем в коммунальных квартирах, комнатах гостиничного типа устанавливается за 1 кв.м общей площади, рассчитанной пропорционально жилой площади комнат, занимаемых семьей.

 К жилым домам (панельные, кирпичные) улучшенной планировки (соотношение общей площади к жилой 2:1 и выше) (благоустроенные) относятся многоквартирные дома свыше пяти этажей, лифтом и действующим мусоропроводом.»;

 1.3. Ставки платы за пользование жилым помещением (плата за наём) на территории Рощинского, Яжелбицкого, Едровского, Короцкого сельских поселений Валдайского муниципального района:

 «СТАВКИ

платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории

Рощинского, Яжелбицкого, Едровского, Короцкого сельских поселений

Валдайского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых зданий | Ставка платы за наем 1 кв.м площади (руб./месяц) | Ставка платы за наем 1 кв.м площади на первых и последних этажах (руб./месяц) |
| 1. | Дома до 5 этажей включительно:крупнопанельныекирпичные | 9,30 х Кз10,23 х Кз | 8,37 х Кз9,21 х Кз |
| 2. | Дома неблагоустроенные или частично благоустроенные | 8,37 х Кз | 7,53 х Кз |

 Примечание: Ставка за наем в квартирах первых и последних этажей взимается с понижающим коэффициентом 0,9.

 Размер ставки платы за наем в коммунальных квартирах, комнатах гостиничного типа устанавливается за 1 кв.м. общей площади, рассчитанной пропорционально жилой площади комнат, занимаемых семьей.»;

 1.4. Ставки платы за пользование жилым помещением (плата за наём) на территории Ивантеевского, Любницкого, Семеновщинского сельских поселений Валдайского муниципального района:

«СТАВКИ

платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории

Ивантеевского, Любницкого, Семеновщинского сельских поселений

Валдайского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых зданий | Ставка платы за наем 1 кв.м площади (руб./месяц) | Ставка платы за наем 1 кв.м площади на первых и последних этажах (руб./месяц) |
| 1. | Дома до 5 этажей включительно:крупнопанельныекирпичные | 2,65 х Кз2,91 х Кз | 2,38 х Кз2,61 х Кз |
| 2. | Дома неблагоустроенные или частично благоустроенные  | 2,38 х Кз | 2,14 х Кз |
| 3. | Дома деревянные | 2,12 х Кз | 1,91 х Кз |

 Примечание: Ставка за наем в квартирах первых и последних этажей взимается с понижающим коэффициентом 0,9.

 Размер ставки платы за наем в коммунальных квартирах, комнатах гостиничного типа устанавливается за 1 кв.м. общей площади, рассчитанной пропорционально жилой площади комнат, занимаемых семьей.».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**