**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.12.2022 № 2575

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, на основании Передаточного акта ОАО «Новгородэнерго», реорганизуемого в форме присоединения от 14 сентября 2007 года, публикации на официальном сайте муниципального образования от 30.11.2022, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.97 Земельного кодекса РФ, установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей:

1.1.размещение объекта электросетевого хозяйства **««КТП-100 кВА Яжелбицы жилой дом»»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

**53:03:1513001:90** – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение, с.Яжелбицы, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 53:03:1513001;

**53:03:1513001:120** – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение, с.Яжелбицы, ул Побежалиха, д 1.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1513001- Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 452 кв. м;

1.2.размещение объекта электросетевого хозяйства **«КТП-160 кВА д. Лучки ж/з»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

**53:03:0915001:109** – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Костковское сельское поселение, д Лучки, д 68;

**53:03:0915001:219** – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Костковское сельское поселение, д Лучки.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0915001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 462кв. м;

1.3.размещение объекта электросетевого хозяйства **«КТП-160 кВА д.Савкино»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0712001 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 445 кв. м;

1.4.размещение объекта электросетевого хозяйства **«КТП-160 кВА н.п.Ящерово- жилой дом»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

**53:03:1209001:27** – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район;

**53:03:1209001:13** – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1209001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 450 кв. м;

1.5.размещение объекта электросетевого хозяйства **«КТП-40 кВА д.Лучки-1»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0916001- Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 500 кв. м;

1.6.размещение объекта электросетевого хозяйства **«КТП-40 кВА ПС Валдай лесопитомник»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

**53:03:1423001:15** – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение;

**53:03:1423001:22** – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 53:03:1423001.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1423001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 486 кв. м;

1.7.размещение объекта электросетевого хозяйства **«КТП-63 кВА Таежная»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

**53:03:1415001:21** - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:06:0091704– Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 461кв. м;

1.8.размещение объекта электросетевого хозяйства **«СТП-25 кВА Поломять-2»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0829002 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 420 кв. м;

1.9.размещение объекта электросетевого хозяйства **«СТП-25/10/0,4 кВ «Овинчище»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1521002 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 425 кв. м;

1.10.размещение объекта электросетевого хозяйства **«СТП-40 «Паршино-2»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0304004 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 444 кв. м;

1.11.размещение объекта электросетевого хозяйства **«Оборудование ЗТП-250 кВА н.п.Яжелбицы школа»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

**53:03:1513002:510 –** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение, с.Яжелбицы, участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 53:03:1513002;

**53:03:1513002:560 –** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение, с.Яжелбицы, ул.Усадьба, д.28, на земельном участке расположено здание школы;

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1513002 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 780 кв. м;

1.12.размещение объекта электросетевого хозяйства **«РУ-10 кВ с 2-мя тр-рами Иверский монастырь»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

**53:03:1422001:1** – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, "Оостров Селевицкий".

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1422001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 1750 кв. м;

1.13.размещение объекта электросетевого хозяйства **«РУ-630 кВА н.п.Валдай-5»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

**53:03:0732001:512 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д.Ивантеево, ул.Озерная, земельный участок 8;

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0732001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 632 кв. м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (Сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 настоящего Постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 настоящего Постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-100 кВА Яжелбицы жилой дом»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута: 452 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 521 713,39 | 2 280 168,75 | 0,1 |
| 2 | 521 709,60 | 2 280 189,49 | 0,1 |
| 3 | 521 688,52 | 2 280 185,64 | 0,1 |
| 4 | 521 692,31 | 2 280 164,90 | 0,1 |
| 1 | 521 713,39 | 2 280 168,75 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-160 кВА д. Лучки ж/з»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута: 462 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 534 184,87 | 2 286 883,00 | 0,1 |
| 2 | 534 172,06 | 2 286 900,54 | 0,1 |
| 3 | 534 154,89 | 2 286 888,00 | 0,1 |
| 4 | 534 167,70 | 2 286 870,46 | 0,1 |
| 1 | 534 184,87 | 2 286 883,00 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-160 кВА д.Савкино»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута: 445 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 498 997,11 | 2 296 088,26 | 0,1 |
| 2 | 499 002,34 | 2 296 108,74 | 0,1 |
| 3 | 498 981,95 | 2 296 113,95 | 0,1 |
| 4 | 498 976,72 | 2 296 093,47 | 0,1 |
| 1 | 498 997,11 | 2 296 088,26 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-160 кВА н.п.Ящерово- жилой дом»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута: 450 кв. м. |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 521 887,63 | 2 293 560,50 | 0,1 |
| 2 | 521 884,80 | 2 293 581,64 | 0,1 |
| 3 | 521 863,91 | 2 293 578,84 | 0,1 |
| 4 | 521 866,74 | 2 293 557,70 | 0,1 |
| 1 | 521 887,63 | 2 293 560,50 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-40 кВА д.Лучки-1»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута: 500 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 533 931,57 | 2 285 649,50 | 0,1 |
| 2 | 533 925,98 | 2 285 671,36 | 0,1 |
| 3 | 533 904,50 | 2 285 665,86 | 0,1 |
| 4 | 533 910,09 | 2 285 644,00 | 0,1 |
| 1 | 533 931,57 | 2 285 649,50 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-40 кВА ПС Валдай лесопитомник»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута: 486 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 517 355,10 | 2 301 497,83 | 0,1 |
| 2 | 517 367,76 | 2 301 515,93 | 0,1 |
| 3 | 517 349,71 | 2 301 528,54 | 0,1 |
| 4 | 517 337,06 | 2 301 510,44 | 0,1 |
| 1 | 517 355,10 | 2 301 497,83 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-63 кВА Таежная»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута: 461 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 515 138,68 | 2 300 192,92 | 0,1 |
| 2 | 515 151,19 | 2 300 209,89 | 0,1 |
| 3 | 515 133,58 | 2 300 222,87 | 0,1 |
| 4 | 515 121,07 | 2 300 205,90 | 0,1 |
| 1 | 515 138,68 | 2 300 192,92 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «СТП-25 кВА Поломять-2»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута: 420 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 523 536,66 | 2 271 665,60 | 0,1 |
| 2 | 523 536,66 | 2 271 686,10 | 0,1 |
| 3 | 523 516,16 | 2 271 686,10 | 0,1 |
| 4 | 523 516,16 | 2 271 665,60 | 0,1 |
| 1 | 523 536,66 | 2 271 665,60 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «СТП-25/10/0,4 кВ «Овинчище»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута: 425 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 516 945,07 | 2 289 320,37 | 0,1 |
| 2 | 516 960,44 | 2 289 334,19 | 0,1 |
| 3 | 516 946,68 | 2 289 349,50 | 0,1 |
| 4 | 516 931,31 | 2 289 335,68 | 0,1 |
| 1 | 516 945,07 | 2 289 320,37 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «СТП-40 «Паршино-2»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута: 444 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 511 420,02 | 2 279 621,45 | 0,1 |
| 2 | 511 407,30 | 2 279 638,38 | 0,1 |
| 3 | 511 390,53 | 2 279 625,77 | 0,1 |
| 4 | 511 403,25 | 2 279 608,85 | 0,1 |
| 1 | 511 420,02 | 2 279 621,45 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «Оборудование ЗТП-250 кВА н.п.Яжелбицы школа»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута: 780 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 522 251,10 | 2 279 410,37 | 0,1 |
| 2 | 522 239,94 | 2 279 434,13 | 0,1 |
| 3 | 522 212,36 | 2 279 421,18 | 0,1 |
| 4 | 522 223,51 | 2 279 397,42 | 0,1 |
| 1 | 522 251,10 | 2 279 410,37 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «РУ-10 кВ с 2-мя тр-рами Иверский монастырь»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута: 1750 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 517 465,26 | 2 298 542,52 | 0,1 |
| 2 | 517 457,53 | 2 298 602,22 | 0,1 |
| 3 | 517 428,70 | 2 298 598,49 | 0,1 |
| 4 | 517 436,43 | 2 298 538,78 | 0,1 |
| 1 | 517 465,26 | 2 298 542,52 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «РУ-630 кВА н.п.Валдай-5»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута: 632 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 494 951,87 | 2 289 996,11 | 0,1 |
| 2 | 494 960,12 | 2 290 022,01 | 0,1 |
| 3 | 494 956,20 | 2 290 023,26 | 0,1 |
| 4 | 494 955,23 | 2 290 019,28 | 0,1 |
| 5 | 494 945,73 | 2 290 021,60 | 0,1 |
| 6 | 494 946,86 | 2 290 026,23 | 0,1 |
| 7 | 494 936,43 | 2 290 029,55 | 0,1 |
| 8 | 494 928,18 | 2 290 003,65 | 0,1 |
| 1 | 494 951,87 | 2 289 996,11 | 0,1 |

10.Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**