



173025, Россия, Новгородская область, г. Великий Новгород
ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 39

Проектная документация

"Строительство пирсов на оз. Находно по адресу Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, деревня Глебово, ул.Приозерная, д. 4а "

Раздел 2

"Генеральный план"

2702-2024-ГП

**Великий Новгород
2024 г.**



173025, Россия, Новгородская область, г. Великий Новгород
ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 39

Проектная документация

"Строительство пирсов на оз. Находно по адресу Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, деревня Глебово, ул. Приозерная, д. 4а

Раздел 2

"Генеральный план"

2702-2024-ГП

Генеральный директор



Латышева Т.С.

Великий Новгород
2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
3	Разбивочный чертеж планировки (1:500)	
4	Схема благоустройства	
5	Сводный план инженерных сетей	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Прим.
СП 42.13330.2016	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
СП 475.1325800.2020	«Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства»	
СП 59.13330.2020	«СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
СП 140.13330.2012	«Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»	
СП 118.13330.2022	«Общественные здания и сооружения»	
СП 82.13330.2016	«Свод правил. Благоустройство территорий»	
СП 1.13130.2020	«Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	
СП 4.13130.2013	«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	
N 123-ФЗ	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008	
СП 113.13330.2016	«Стоянки автомобилей»	
СП 332.1325800.2017	«Спортивные сооружения. Правила проектирования»	
СП 31-115-2006	«Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»	
ГОСТ Р 52169-2012	«ОБОРУДОВАНИЕ И ПОКРЫТИЯ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»	
ГОСТ Р 59010-2020	«ОБОРУДОВАНИЕ И ПОКРЫТИЯ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний универсальных игровых площадок»	
ГОСТ Р 52167-2012	«ОБОРУДОВАНИЕ И ПОКРЫТИЯ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»	
ГОСТ Р 52168-2012	«Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»	
ГОСТ Р 56987-2016	«Безопасность устройств для развлечений. Горки зимние. Требования безопасности при эксплуатации»	
ГОСТ Р 55698-2013	«Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования»	
ГОСТ Р 56986-2016	«Безопасность веревочных парков. Требования безопасности при проектировании, монтаже и эксплуатации»	
ГОСТ 33807-2016	«Безопасность аттракционов. Общие требования»	
ГОСТ Р 52875-2018	«Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению»	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участков под строительство пирсов	м2	1840.40
Площадь застройки беседки	м2	49.50
Площадь деревянных пирсов на металлических сваях	м2	490.20
Площадь деревянных дорожек на металлических сваях	м2	219.7
Площадь графийного покрытия площадок	м2	21.40
Площадь озеленения	м2	374.10

СОГЛАСОВАНО

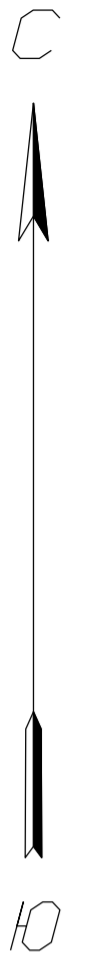
1. Проект выполнен в системе координат МСК 53. Система высот Балтийская. Размеры и отметки даны в метрах.
2. До начала строительства уточнить местоположение существующих сетей, в случае несоответствия обратиться в ООО ПИК "Латис".
3. До начала производства земляных работ получить у организаций, эксплуатирующих инженерные сети, письменное разрешение на производство работ.

Согласно Ст. 762 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящая документация может использоваться только на цели, предусмотренные договором на ее выполнение. Передача документации третьим лицам или разглашение содержащихся в ней данных возможна только с согласия автора - ООО ПИК "Латис".

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта _____ (Балапхматов Л. В.)

						2702-2024-ГП			
						Строительство пирсов на оз. Находно по адресу Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, деревня Глебово, ул. Приозерная, д. 4а			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	N док.	Подп.	Дата	Общие данные	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Шаповал		<i>Шаповал</i>	03.24		Р	1	
Провер.									
ГИП		Балахматов		<i>Балахматов</i>	03.24				
ГАП		Шаповал		<i>Шаповал</i>	03.24				
И. контр.		Латышева		<i>Латышева</i>	03.24				
Чтб.									

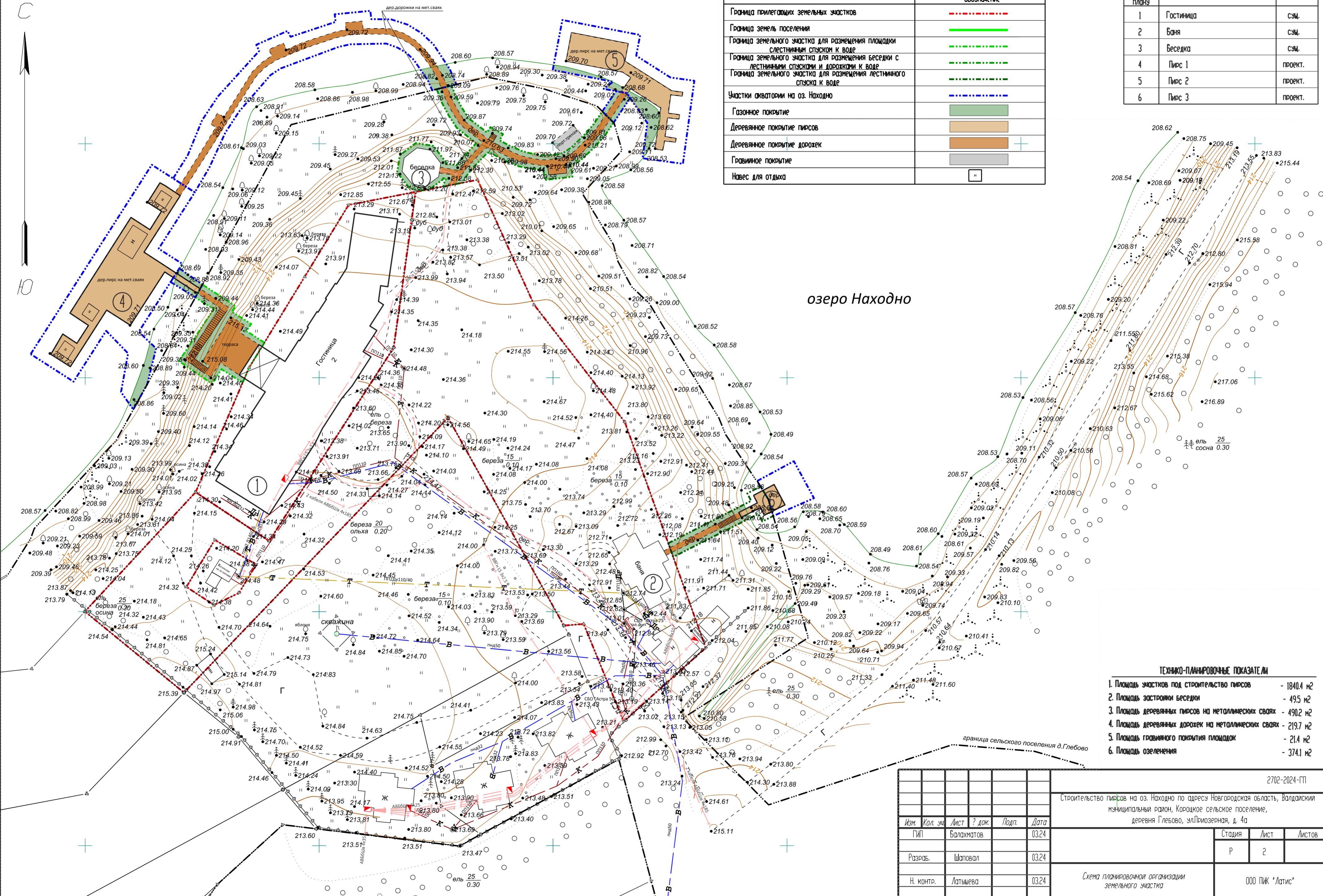


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование изображения	Условное графическое изображение и обозначение
Граница прилегающих земельных участков	---+---
Граница земель поселения	—
Граница земельного участка для размещения площадки лестничным спуском к воде	- · - · -
Граница земельного участка для размещения беседки с лестничными спусками и дорожками к воде	- · - · -
Граница земельного участка для размещения лестничного спуска к воде	- · - · -
Участки акватории на оз. Находно	---+---
Газонное покрытие	■
Деревянное покрытие пирсов	■
Деревянное покрытие дорожек	■
Гравийное покрытие	■
Навес для отдыха	□

Экспликация здания и сооружения

Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Гостиница	с.м.
2	Баня	с.м.
3	Беседка	с.м.
4	Пирс 1	проект.
5	Пирс 2	проект.
6	Пирс 3	проект.



озеро Находно

ТЕХНИКО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Площадь участков под строительство пирсов - 1840,4 м²
2. Площадь застройки беседки - 49,5 м²
3. Площадь деревянных пирсов на металлических сваях - 490,2 м²
4. Площадь деревянных дорожек на металлических сваях - 219,7 м²
5. Площадь гравийного покрытия площадок - 21,4 м²
6. Площадь озеленения - 374,1 м²

2702-2024-ПП

Строительство пирсов на оз. Находно по адресу Новгородская область, Валдацкий муниципальный район, Корочское сельское поселение, деревня Глебово, ул.Приозерная, д. 4а

Изм.	Кол. экз.	Лист	? док.	Подп.	Дата
		Валдохматов			03.24
		Шоловал			03.24
		Латышева			03.24

Страница	Лист	Листов
Р	2	

Схема планировочной организации земельного участка
ООО ПИК "Латис"

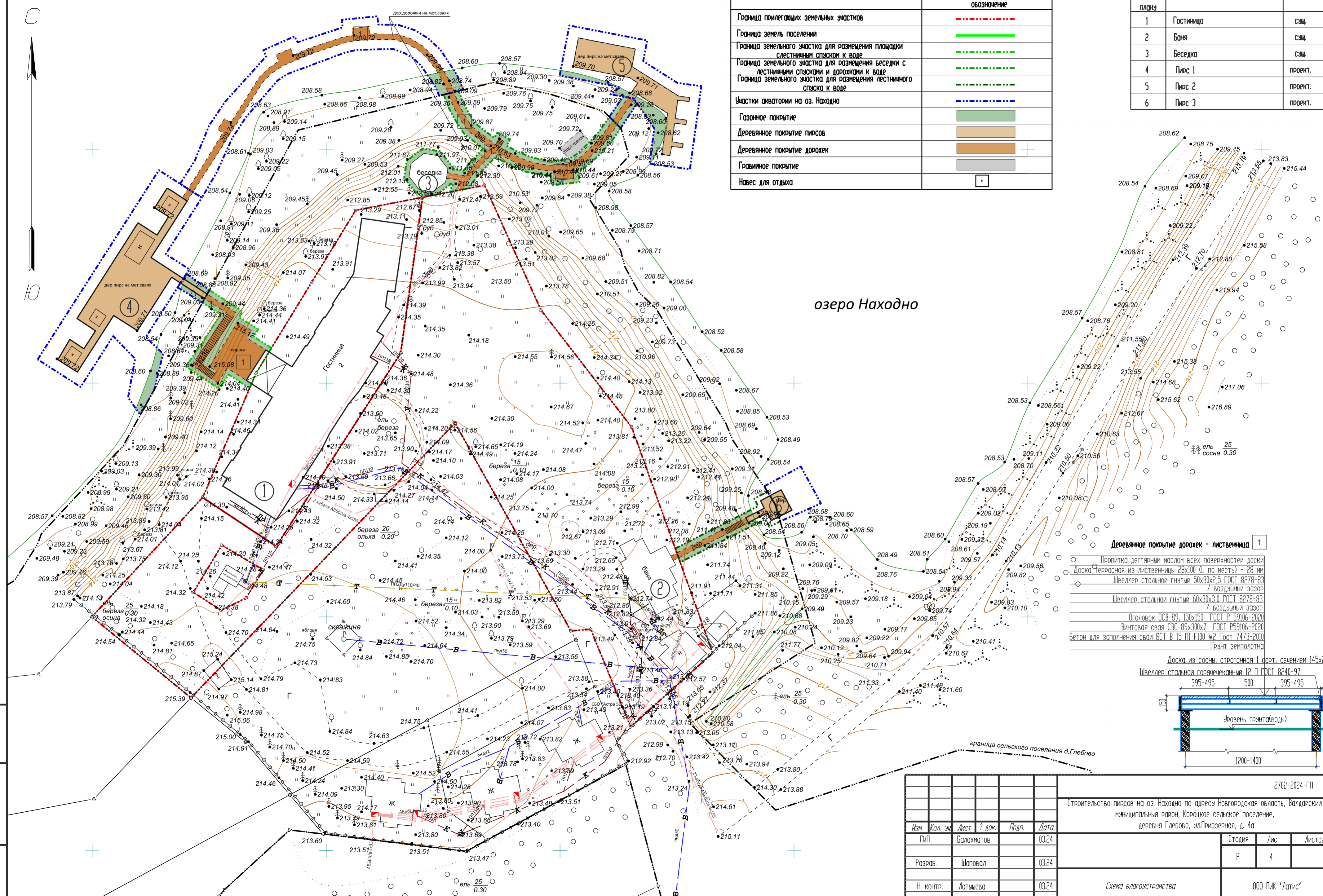
Инв. ? подл. Постр. и дата Взаг. инв. ?

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование изображения	Условное графическое изображение и обозначение
Граница прилегающих земельных участков	
Граница земель поселения	
Граница земельного участка для размещения площадки лестничным спуском к воде	
Граница земельного участка для размещения беседки с лестничными спусками и дорожками к воде	
Граница земельного участка для размещения лестничного спуска к воде	
Участки акватории на оз. Находно	
Газонное покрытие	
Деревянное покрытие пирсов	
Деревянное покрытие дорожек	
Гравийное покрытие	
Навес для отдыха	

Экспликация здания и сооружения

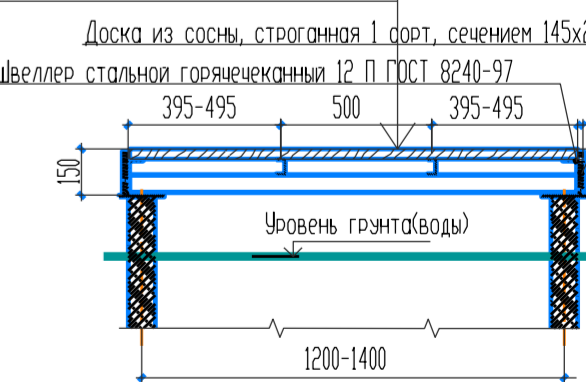
Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Гостиница	сзм.
2	Баня	сзм.
3	Беседка	сзм.
4	Пирс 1	проект.
5	Пирс 2	проект.
6	Пирс 3	проект.



озеро Находно

Деревянное покрытие дорожек - лиственница 1

- Пропитка дегтярным маслом всех поверхностей доски
- Доска террасная из лиственницы 28x100 (L по месту) - 28 мм
- Швеллер стальной гнутый 50x30x2,5 ГОСТ 8278-83 / воздушный зазор
- Швеллер стальной гнутый 60x30x3,0 ГОСТ 8278-83 / воздушный зазор
- Оголовок ОСВ-89, 150x150 ГОСТ Р 59106-2020
- Винтовая свая СВС 89x300x7 ГОСТ Р59106-2020
- Бетон для заполнения свай В 15 П1 F100 W2 ГОСТ 7473-2010
- Грунт землоплатна



Инв. ? подл. Погр. и дата Взам. инв. ?

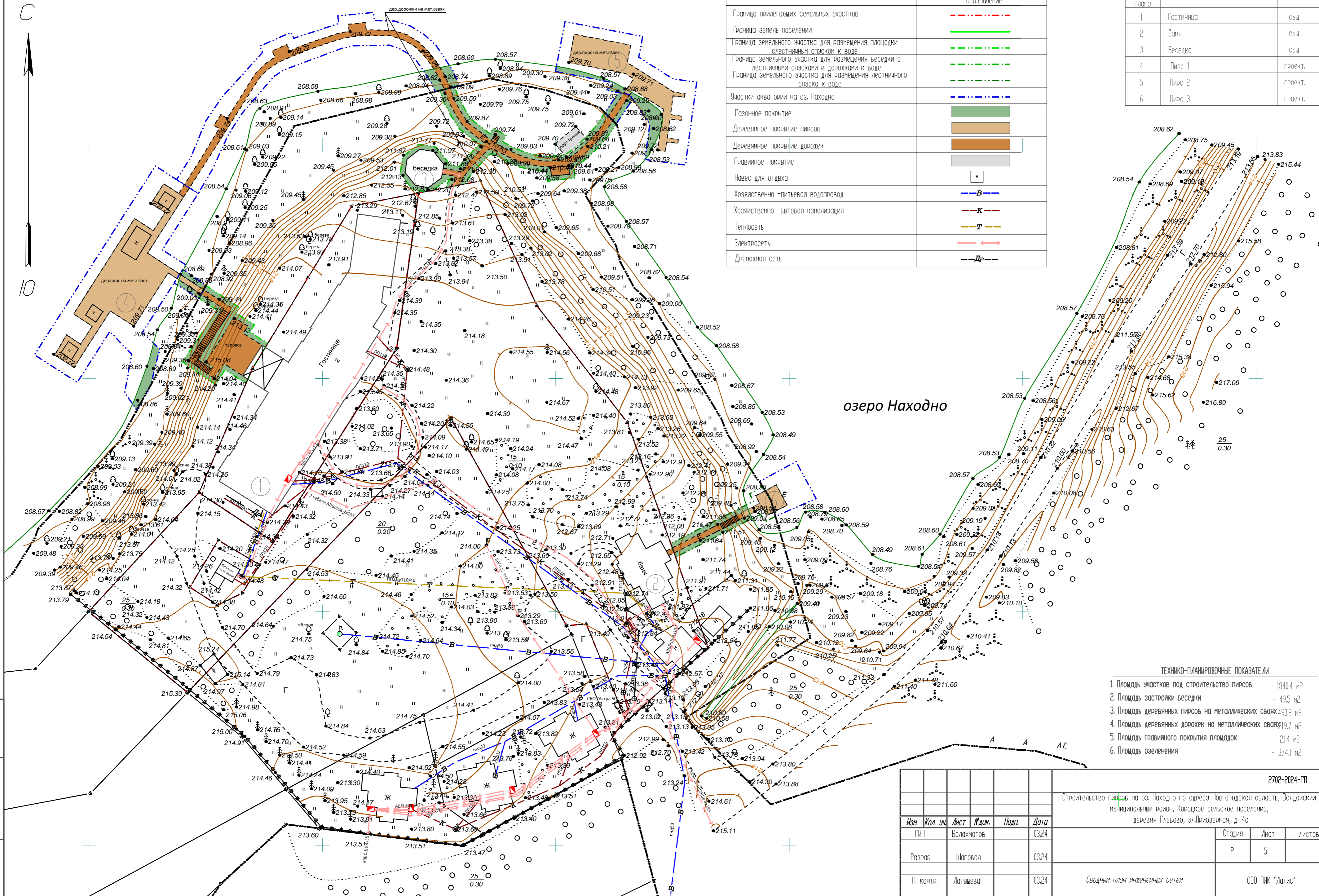
					2702-2024-ГП			
					Строительство пирсов на оз. Находно по адресу Новгородская область, Валдажский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, деревня Глебово, ул. Приозерная, д. 4а			
Изм.	Кол. экз.	Лист	? док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
					03.24	Р	4	
Разраб.		Шоловал			03.24			
Н. контр.		Латышева			03.24			
					Схема благоустройства		ООО ПИК 'Латис'	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование изображения	Условное графическое изображение и обозначение
Граница прилегающих земельных участков	
Граница земель поселения	
Граница земельного участка для размещения площадки лестничным спуском к воде	
Граница земельного участка для размещения беседки с лестничными спусками и дорожками к воде	
Граница земельного участка для размещения лестничного спуска к воде	
Участки акватории на оз. Находно	
Газонное покрытие	
Деревянное покрытие пирсов	
Деревянное покрытие дорожек	
Гравийное покрытие	
Навес для отдыха	
Хозяйственно-питьевой водопровод	
Хозяйственно-бытовая канализация	
Теплосеть	
Электросеть	
Дренажная сеть	

Экспликация здания и сооружения

Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Гостиница	сзд.
2	Баня	сзд.
3	Беседка	сзд.
4	Пирс 1	проект.
5	Пирс 2	проект.
6	Пирс 3	проект.



ТЕХНИКО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Площадь участков под строительство пирсов - 1840,4 м²
2. Площадь застройки беседки - 49,5 м²
3. Площадь деревянных пирсов на металлических сваях 490,2 м²
4. Площадь деревянных дорожек на металлических сваях 19,7 м²
5. Площадь гравийного покрытия площадок - 21,4 м²
6. Площадь озеленения - 374,1 м²

Имя, И.Ф. №

План и дата

Имя, И.Ф. №

Изм.	Кол. эч.	Лист	И.Ф.И.	Подп.	Дата
			Балахматов		03.24
			Шоповал		03.24
			Латышева		03.24

2702-2024-ГП			
Строительство пирсов на оз. Находно по адресу Новгородская область, Валдарский муниципальный район, Корочское сельское поселение, деревня Глебово, ул.Приозерная, д. 4а			
Стадия	Лист	Листов	
Р	5		
Сводный план инженерных сетей			
ООО ПИК "Лотис"			