



173025, Россия, Новгородская область, г. Великий Новгород
ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 39

Проектная документация

"Строительство пирсов на оз. Находно по адресу Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, деревня Глебово, ул.Приозерная, д. 4а "

Раздел 7

"Проект организации строительства"

2702-2024-ПОС

**Великий Новгород
2024 г.**



173025, Россия, Новгородская область, г. Великий Новгород
ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 39

Проектная документация

"Строительство пирсов на оз. Находно по адресу Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, деревня Глебово, ул. Приозерная, д. 4а

Раздел 7

"Проект организации строительства"

2702-2024-ПОС

Генеральный директор



Латышева Т.С.

Великий Новгород
2024 г.

Содержание тома 2702-2024-ПОС

Обозначение	Наименование	Лист
1	2	3
2702-2024-ПОС	Содержание тома ПОС	1-2
2702-2024- СП	Состав проектной документации	3
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	4-6
2702-2024-ПОС.ПЗ	Текстовая часть	
	1. Введение	7
	2. Краткая характеристика объекта и местные условия строительства	7
	3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры	8
	4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов	8
	5. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	8
	6. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.	9
	7. Характеристика земельного участка	9
	8. Организационно-технологическая схема строительства объекта	9
	9. Наиболее ответственные строительно-монтажные работы, подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки	14

Взамен инв №							
Подпись и дата							
Инв. № подл							
						2702-2024- ПОС	
	Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
	ГАП						Пояснительная записка
	ГИП		Фунтова				
						лист	
Разраб.		Орлова				листов	
Н. контр.		Латышева				П	
						1	
						ООО ПИК ЛАТИС	

	10. Технологическая последовательность работ	15				
	11. Потребность в кадрах, энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях	17				
	12. Площадки для складирования материалов, конструкций, оборудования	21				
	13. Обеспечение качества строительно-монтажных работ, а также поставляемых конструкций и материалов	22				
	14. Организация службы геодезического контроля	23				
	15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации	24				
	16. Потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве	24				
	17. Мероприятия по охране труда и пожарной безопасности	25				
	18. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства	27				
	19. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.	28				
	20. Мероприятия по охране окружающей среды	30				
	21. Продолжительность строительства	31				
	22. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	31				
	Графическая часть					
2702-2024-ПОС.л. 1	Календарный график производства работ	1				
2702-2024-ПОС.л. 2	Стройгенплан. Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	2				
2702- ПОС						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЛИСТ
						2

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

1. СП 48.13330.2019 Организация строительства.
2. СП 49.13330.2010 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
3. СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
4. СТО 9701105632-003-2021 Инструкция по визуальному и измерительному контролю.
5. ГОСТ Р 21.101–2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
6. ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
7. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
8. ГОСТ 17.2.3.02 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ.
9. СП 12-136-2002 Решение по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ.
10. ФНП N533 от 12.11.13 «Правила безопасности опасных производственных объектов на которых используются подъемные сооружения».
11. ПОТ РМ-016-2001 Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.
12. ОСТ 36-13-86 Устройства и приспособление монтажные. Общие технические условия.
13. ОСТ 36-28-78 Процессы производственные. Текелажные работы. Общие требования безопасности.
14. ГОСТ Р 12.3.050-2017 Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности.
15. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
16. СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли" (с изменениями N 1, N 2).
17. СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4).
18. СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты" (с изменениями N 1, N 2, N 3).
19. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменениями N 1, N 2).
20. СП 68.13330.2017 "СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения" (с изменением N 1) .

						2702- ПОС	ЛИСТ
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

41. ГОСТ 12.3.033-84 ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
42. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;
43. ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок»;
44. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»
45. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению ПОС и ППР»;

						2702- ПОС	ЛИСТ
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

6. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения

Участок, на котором будет проводиться строительство пирсов и навесов, свободен от строений и сооружений.

Работа строительно-монтажных механизмов при строительстве пирсов не предусмотрена. Забивка свай и строительство деревянных настилов выполняется ручным способом.

Для сокращения опасных зон в зоне разгрузки конструкций необходимо выполнить следующие мероприятия:

-перемещение грузов на участках следует осуществлять с применением предохранительных или страховочных устройств, предотвращающих падение груза.

Складирование материалов проводить согласно плану стройгенплана в границах отведенного участка.

После завершения строительства, земли, используемые для нужд строительства, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Связанные с предоставлением земель во временное пользование потери и убытки, причиненные землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в установленном порядке.

Основные материалы для строительства подаются к месту производства работ "с колес". Материалы будут подаваться с кузова грузового автомобиля.

При производстве работ вблизи опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическим током, необходимо соблюдать расстояние не менее 1 метра от механизмов и грузоподъемных машин в рабочем и транспортном положении, от стропов, грузозахватных приспособлений и грузов до линий электропередач.

7. Характеристика земельного участка

Земельный участок реконструируемого здания расположен по адресу: Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, деревня Глебово, ул. Приозерная, д.4а

Участок в плане имеет форму многоугольника. Рельеф наклонный с перепадом по высоте до 7 м. С юго-запада участок граничит с Валдайским национальным парком, с северной и северо-восточной стороны – с озером Находно, с юго-восточной стороны – участок граничит с землями сельского поселения д. Глебово.

Площадь строительства составляет 436 м².

8. Организационно-технологическая схема реконструкции объекта

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается строительство объекта, сроком 3 месяца.

										ЛИСТ
										9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- специалиста по организации строительства в соответствии с требованиями,
- представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства),
- ответственного производителя работ,
- ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности (в том числе ответственного лица за соблюдение требований электробезопасности) на объекте, ответственного лица за пожарную безопасность, ответственного за производство работ грузоподъемными механизмами, ответственного за геодезические работы, ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте;
- лицо, осуществившее подготовку проектной документации,
- ответственного представителя авторского надзора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СП 246.1325800.

Застройщик (технический заказчик) проводит входной контроль (аудит) полученной документации (в том числе в составе информационной модели объекта) на предмет ее соответствия требованиям нормативных документов в области архитектурно-строительного проектирования, соответствия утвержденной проектной документации и достаточности для выполнения строительно-монтажных работ. В случае выявления несоответствий они оформляются в виде ведомости и передаются проектной организации для устранения в установленные _____ договором _____ сроки.

При входном контроле проектной документации лицу, осуществляющему строительство, следует проанализировать соответствие указанных в ПОС организационно-технологических решений (в том числе в части механизации строительства) текущим возможностям лица, осуществляющего строительство, и действующему уровню техники.

Подтверждение факта соответствия комплектов проектной документации требованиям действующих нормативных документов и утвержденной документации осуществляется путем визирования ответственного лица застройщика (технического заказчика) (специалиста по организации строительства) и простановки штампа "В производство работ" с датой на каждом листе комплектов рабочей документации или подписанием указанной документации электронной подписью специалиста по организации строительства.

Перед началом выполнения работ на объекте лицо, осуществляющее строительство:

- получает от застройщика (технического заказчика) копию разрешения на строительство;

							2702- ПОС	ЛИСТ
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			11

Обеспечение электроэнергией строительной площадки осуществляется от существующих сетей.

Обеспечение строительства технической водой на производственные нужды и хозяйственно-бытовые нужды осуществляется привозной водой. Для питья строительная площадка обеспечивается привозной бутылированной водой из расчета: в летний период – 2,5-3 л на человека в смену.

Застройщик до получения разрешения на строительство должен получить согласие на работы в водоохраной зоне или должны быть установлены необходимые сервитуты.

Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории строительной площадки и прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленными органом местного самоуправления. При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением застройщика (технического заказчика) с владельцами этих территорий (для общественных территорий — с органом местного самоуправления).

Внутриплощадочные подготовительные работы должны предусматривать:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства;
- освобождение строительной площадки для производства работ (расчистка территории);
- планировку территории;
- устройство подъездных путей;
- устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией, в необходимых случаях, контрольно-пропускного режима;
- размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений;
- устройство складских площадок;
- организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

8.2. 2. Основной период

Данный проект реконструкции разработан для устройства пирсов и навесов для отдыха.

Краткая техническая характеристика проектируемых строений:

Объект непромышленного назначения.

Пирсы многоугольные в плане с навесами, выполненные на свайных фундаментах.

Подводная часть – Свая металлическая СВСН-76.

										ЛИСТ
										13
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Графическая часть

						2702- ПОС	ЛИСТ
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		32

Календарный план производства работ

№ п/п	Наименование работ	неделя											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	инженерная подготовка	_____											
2	устройство свайных фундаментов			_____									
3	устройство швеллеров										_____		
4	устройство настилов пирсов										_____		
5	возведение навесов										_____		
6	отделочные и кровельные работы												_____
7	благоустройство												_____

Инв.№	Взам.инв.№
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						2702-2024 -ПОС		
						<i>Строительство пирсов на оз. Находно по адресу: Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д. Глебово ул. Приозерная, д.4а</i>		
изм	кол.уч.	лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Фунтова					П	1	
Вед. спец						Календарный план производства работ ООО ПИК ЛАТИС		
Рук. группы								
Разработал								
Нормоконтр.	Латышева							

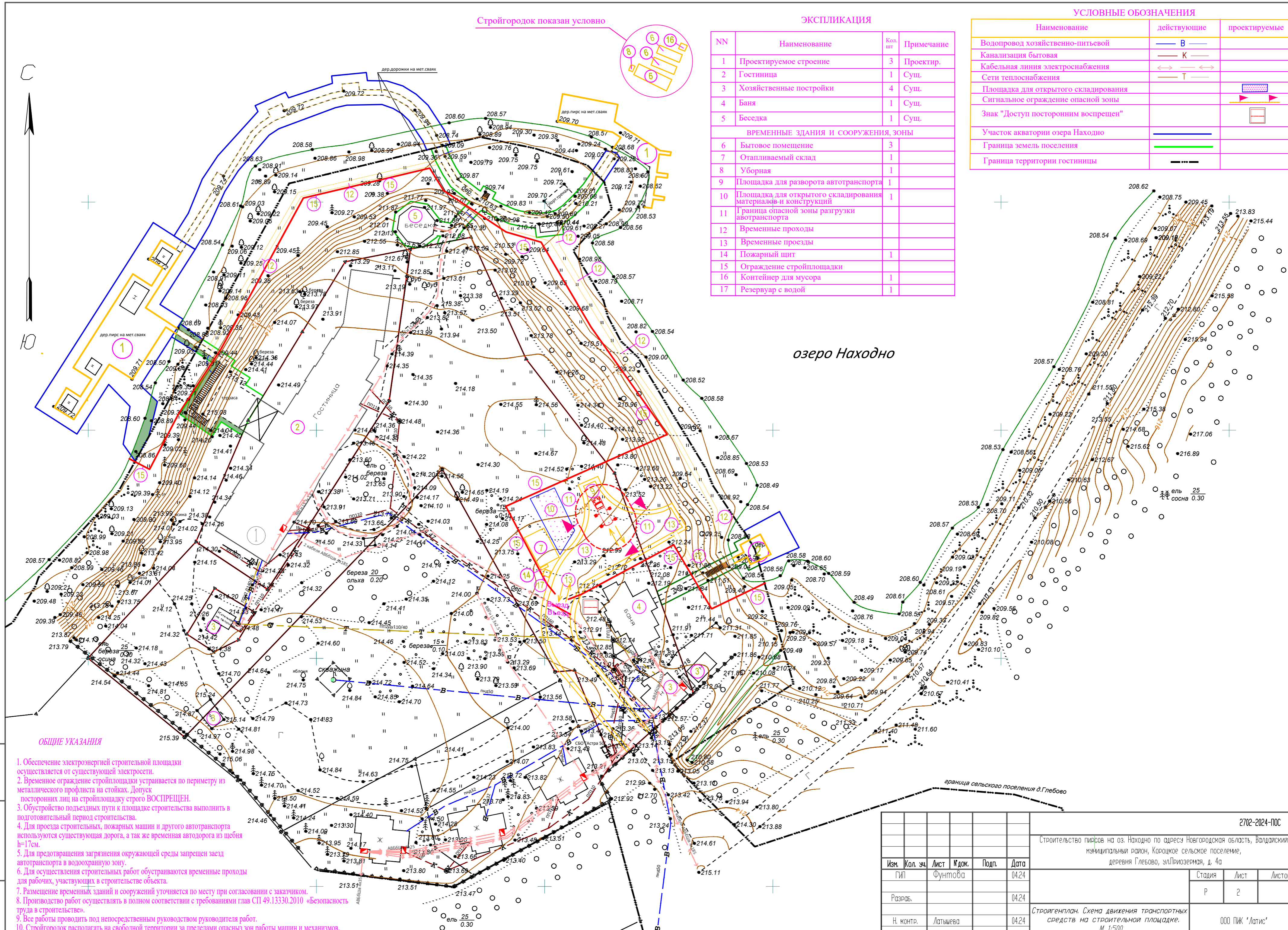
Стройгородок показан условно

ЭКСПЛИКАЦИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

NN	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	Проектируемое строение	3	Проектир.
2	Гостиница	1	Сущ.
3	Хозяйственные постройки	4	Сущ.
4	Баня	1	Сущ.
5	Беседка	1	Сущ.
ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ЗОНЫ			
6	Бытовое помещение	3	
7	Отапливаемый склад	1	
8	Уборная	1	
9	Площадка для разворота автотранспорта	1	
10	Площадка для открытого складирования материалов и конструкций	1	
11	Граница опасной зоны разгрузки автотранспорта		
12	Временные проходы		
13	Временные проезды		
14	Пожарный щит	1	
15	Ограждение стройплощадки		
16	Контейнер для мусора	1	
17	Резервуар с водой	1	

Наименование	действующие	проектируемые
Водопровод хозяйственно-питьевой		
Канализация бытовая		
Кабельная линия электроснабжения		
Сети теплоснабжения		
Площадка для открытого складирования		
Сигнальное ограждение опасной зоны		
Знак "Доступ посторонним воспрещен"		
Участок акватории озера Находно		
Граница земель поселения		
Граница территории гостиницы		



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Обеспечение электроэнергией строительной площадки осуществляется от существующей электросети.
- Временное ограждение стройплощадки устраивается по периметру из металлического профлиста на стойках. Допуск посторонних лиц на стройплощадку строго ВОСПРЕЩЕН.
- Обустройство подъездных путей к площадке строительства выполнить в подготовительный период строительства.
- Для проезда строительных, пожарных машин и другого автотранспорта используются существующая дорога, а так же временная автодорога из щебня $h=17\text{см}$.
- Для предотвращения загрязнения окружающей среды запрещен заезд автотранспорта в водоохранную зону.
- Для осуществления строительных работ устраиваются временные проходы для рабочих, участвующих в строительстве объекта.
- Размещение временных зданий и сооружений утиляется по месту при согласовании с заказчиком.
- Производство работ осуществлять в полном соответствии с требованиями глав СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».
- Все работы проводить под непосредственным руководством руководителя работ.
- Стройгородок располагать на свободной территории за пределами опасных зон работы машин и механизмов.

					2702-2024-ПОС			
					Строительство пирсов на оз. Находно по адресу Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Корочское сельское поселение, деревня Глебово, ул.Приозерная, д. 4а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
				ГП	Фунтова	04.24	Р	2
Разроб.					04.24			
Н. контр.				Латышева	04.24			
					Стройгенплан. Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500			
					ООО ПИК 'Латис'			

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.