**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.12.2022 № 2724

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от
25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812, публикации на официальном сайте муниципального образования от 16.12.2022, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.97 Земельного кодекса Российской Федерации, установить публичный сервитут в отношении Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812, для целей строительства и размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к индивидуальному жилому дому расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Яжелбицы, ул. Центральная, д. 112 КН 53:03:1513006:14», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенного:

**53:03:0000000:13463** – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, с. Яжелбицы, з/у 2;

53:03:0000000:213 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Яжелбицы – Демянск – Залучье - Ст.Русса - Сольцы.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 130 кв. м;

2. Срок публичного сервитута - 49 (Сорок девять) лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

4. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано заключить в письменной форме соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:213, в котором будет определен размер платы за публичный сервитут, порядок и срок ее внесения.

9. Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:13463, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 103,39 руб. (45 (S) x 469,43 (СПКС) x 0,01% x 49 лет).

Плата вносится в рублях Российской Федерации посредством перечисления денежных средств на счет УФК по Новгородской области (МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях, л/счет: 04501А18240), ИНН 5321134051, КПП 532101001, ОКТМО 49701000, корр. счёт 40102810145370000042, расчетный счет 03100643000000015000, банк получателя: Отделение Новгород // УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 014959900, КБК 16711105420010000120, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Описание местоположения границ публичного сервитута линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к индивидуальному жилому дому расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Яжелбицы, ул. Центральная, д. 112 КН 53:03:1513006:14».

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
|
| Площадь публичного сервитута 130 кв. м. |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|   |
| 1 | 522677,02 | 2277189,38 | 0,1 |
| 2 | 522674,60 | 2277193,75 | 0,1 |
| 3 | 522658,11 | 2277184,47 | 0,1 |
| 4 | 522657,41 | 2277185,77 | 0,1 |
| 5 | 522656,22 | 2277185,12 | 0,1 |
| 6 | 522652,68 | 2277183,12 | 0,1 |
| 7 | 522655,87 | 2277177,45 | 0,1 |
| 8 | 522659,42 | 2277179,46 | 0,1 |
| 1 | 522677,02 | 2277189,38 | 0,1 |

10. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**