**Российская Федерация**


# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.02.2018 № 287

Валдай

**О создании комиссии по установлению фактов**

**самовольной перепланировки и (или)**

**переустройства жилых помещений**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по установлению фактов самовольной перепланировки и (или) переустройства жилых помещений, расположенных на территории Валдайского муниципального района.

2. Считать комиссию по установлению фактов самовольной перепланировки и (или) переустройства жилых помещений, расположенных на территории Валдайского городского поселения постоянно действующей комиссией при Администрации Валдайского муниципального района.

 3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по установлению фактов самовольной перепланировки и (или) переустройства жилых помещений, расположенных на территории Валдайского муниципального района.

 4. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального района

от 14.02.2018 №287

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по установлению фактов самовольной перепланировки**

**и (или) переустройства жилых помещений, расположенных**

**на территории Валдайского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о комиссии по установлению факта самовольной перепланировки и (или) переустройства жилых помещений, расположенных на территории Валдайского муниципального района (далее - Положение) устанавливает понятие, определяет порядок формирования, полномочия, состав, права и обязанности, порядок деятельности комиссии по установлению факта самовольной перепланировки и (или) переустройства жилых помещений, расположенных на территории городского и сельских поселений Валдайского муниципального района (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создана как постоянно действующая комиссия по установлению факта самовольной перепланировки и (или) переустройства жилых помещений, расположенных на территории городского и сельских поселений Валдайского муниципального района

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации Новгородской области, Валдайского муниципального района, Валдайского городского поселения, а также настоящим Положением.

**2. Порядок формирования комиссии, её состав**

 2.1. Комиссия формируется из представителей Администрации Валдайского муниципального района, представителей организаций осуществляющих обслуживание или управление многоквартирного дома по согласованию.

 Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации Валдайского муниципального района.

 2.2. Комиссия состоит из:

 председателя;

 секретаря;

 членов.

**3. Полномочия комиссии**

 3.1. К полномочиям комиссии относятся:

 3.1.1. Обследование жилого помещения на установление факта наличия самовольной перепланировки, при необходимости с привлечением специалистов (специализированных организаций) по соответствующему направлению деятельности в присутствии собственника или нанимателя жилого помещения; составление акта обследования;

 3.1.2. Рассмотрение исполнительной документации;

 3.1.3. Направление акта обследования в Администрацию Валдайского муниципального района для выдачи уведомления о необходимости приведения самовольно перепланированного и (или) переустроенного жилого помещения в прежнее состояние.

3.1.4. Проведение обследования и выдача акта по окончанию выполнения работ по приведению помещения в прежнее состояние.

3.2. Комиссия имеет право:

3.2.1. Запрашивать у соответствующих органов и организаций сведения и документы, необходимые для подтверждения факта самовольной перепланировки.

3.2.2. Привлекать к работе специалистов надзорных, проектных и других организаций.

3.2.3. Осматривать жилые помещения для выявления фактов самовольной перепланировки, а также после приведения в прежнее состояние самовольно перепланированных помещений.

**4. Порядок работы комиссии**

4.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, председательствует на заседаниях комиссии, подписывает протоколы и акты обследования, несет ответственность за организацию работы комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняют члены комиссии по поручению председателя.

4.2. Секретарь обеспечивает организацию деятельности комиссии, ведет делопроизводство комиссии, ведет протоколы, выполняет иные полномочия по поручению председателя.

4.3. Формой работы комиссии являются заседания и обследования. Комиссионные обследования жилых помещений и заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений или обращений в Администрацию Валдайского муниципального района о фактах, указанных в пункте 1.2 Положения.

4.4. Обследования, заседания комиссии правомочны, если на них присутствует не менее чем половина общего числа ее членов.

4.5. По результатам обследования составляется акт обследования согласно пункту 3.1.1 или пункту 3.1.4 Положения. Акт подписывается председателем комиссии и всеми её членами.

4.6. Акт составляется в двух экземплярах. Один экземпляр остается в комитете жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района, один экземпляр выдается (направляется) собственнику (нанимателю) жилого помещения.

4.7. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем и всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального района

от 14.02.2018 №287

**СОСТАВ**

 **комиссии по установлению фактов самовольной перепланировки**

**и (или) переустройства жилых помещений, расположенных на**

**территории Валдайского муниципального района**

Карпенко А.Г. - заместитель Главы администрации муниципального

 района, председатель комиссии;

Тупичина Н.А. – главный специалист комитета жилищно-коммунального

 и дорожного хозяйства Администрации муниципаль-

 ного района, секретарь комиссии.

 Члены комиссии:

Рыбкин А.В. - заведующий отделомархитектуры, градостроительства

 и строительства Администрации муниципального района;

Самозванова С.П. – председатель комитета жилищно-коммунального и

 дорожного хозяйства Администрации муниципального

 района;

представитель организации осуществляющей обслуживание или управление многоквартирным домом (по согласованию).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_