**Российская Федерация**



# **Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.11.2024 № 3084

Валдай

**Об утверждении Программы профилактики рисков**

**причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**

**ценностям в сфере муниципального жилищного**

**контроля на территории Валдайского**

**муниципального района на 2025 год**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района на 2025 год.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального района

от 27.11.2024 № 3084

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям в сфере муниципального**

**жилищного контроля на территории Валдайского**

**муниципального района на 2025 год**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района |
| Правовые основания разработки программы профилактики | Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);  Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского муниципального района утверждено решением Думы Валдайского муниципального района от 30 сентября 2021 года № 82 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского муниципального района» |
| Разработчик программы профилактики | Администрация Валдайского муниципального района |
| Цели программы профилактики | 1. предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  2. предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района;  3. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;  4. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  5. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения |
| Задачи программы профилактики | 1. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;  2. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;  3. создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;  4. создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;  5. повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;  6. инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;  7. установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;  8. снижение издержек контрольно - надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики | 1. снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  2. увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;  3. внедрение новых видов профилактических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ и Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского муниципального района от 30.09.2021 № 82 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского муниципального района»  4. уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;  5. повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;  6. мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению |
| Сроки реализации программы профилактики | 2025 год |

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,**

**описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,**

**на решение которых направлена Программа профилактики**

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

На официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет» <http://valdayadm.ru/> размещается информация по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля.

По телефону, при личном или письменном обращении контролируемых лиц и их представителей, проводится консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 2024 году по материалам выездных обследований, содержащим признаки нарушения обязательных требований, объявлено 5 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемыми лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в 2024 году не проводились.

**II. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование одинакового понимания обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

понятности – представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований);

информационной открытости – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

вовлеченности – обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

полноты охвата – включение в Программу профилактических мероприятий максимального числа подконтрольных субъектов;

обязательности – обязательное проведение профилактических мероприятий по установленным видам контроля (надзора) на регулярной и системной основе;

актуальности – регулярный анализ и обновление Программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

релевантности – выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов.

**III. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды профилактических мероприятий\*** | **Ответственный исполнитель (структурное подразделение и /или должностные лица)** | **Периодичность проведения** | **Способы проведения мероприятия** |
| Информирование | отдел по муниципальному контролю | на постоянной основе | посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети «Интернет» |
| Консультирование | отдел по муниципальному контролю | по обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей | при личном обращении (по графику), посредством телефонной связи, электронной почты, видео – конференц - связи |
| Объявление предостережения | отдел по муниципальному контролю | не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | посредством объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований |
| Профилактический визит | отдел по муниципальному контролю | по мере необходимости | проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи |

**IV. Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **2024 год**  **(базовый абсолютный показатель)** | **Целевое значение 2025 год,** % |
| 1. | Увеличение количества консультаций по разъяснению обязательных требований | 5 | 50% |
| 2. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте наименование контрольно-надзорного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% | 100% |
| 3. | Увеличение доли организаций, в отношении которых проведены профилактические мероприятия к общему количеству организаций, в отношении которых проведены контрольно - надзорные мероприятия | - | 30% |
| 4. | Увеличение общего количества проведенных профилактических мероприятий | 13 | 50% |
| 5. | Увеличение количества выданных Предостережений о нарушении обязательных требований | 5 | 50% |