**Российская Федерация**


# **Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.01.2025 № 32

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от
25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45,
статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение
Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная,
д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 23.12.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 11 месяцев для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Санкт-Петербургская, д. 10, КН ЗУ 53:03:0103002:66, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2
к настоящему постановлению.

3.  Срок, в течение которого использование земельного участка
(его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит
2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской
Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 53:03:0103063:43, в котором будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Sзу х КС х 0,01% х С, где:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ППС | - | плата за публичный сервитут; |
| Sзу | - | площадь земель, обремененных сервитутом; |
| КС | - | средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.; |
| 0,01 | - | процент от кадастровой стоимости земельного участка; |
| С | - | срок публичного сервитута. |

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 10 рублей 67 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 53:03:0103002:

кадастровая стоимость земель, обремененная публичным сервитутом: 332\*77,86 = 25849,52;

% от кадастровой стоимости (0,01%): 25849,52\*0,0001 (или 0,01%)=2,58;

за 1 год – 2,58\*1 = 2,58;

за 1 день – 2,58:365 дней = 0,007;

за 11 месяцев – 0,007\*334 дня = 2,37.

Расчёт платы за публичный сервитут за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 53:03:0103063:

кадастровая стоимость земель, обремененная публичным сервитутом: 1165\*77,86=90706,9;

% от кадастровой стоимости (0,01%): 90706,9\*0,0001 (или 0,01%)=9,07;

за 1 год – 9,07\*1 = 9,07;

за 1 день – 9,07:365 дней = 0,02;

за 11 месяцев – 0,02\*334 дня = 8,3.

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12450, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 1 рубль 81 копейка.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12450, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м – 263498,45: 5753 = 45,80 руб.;

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС – 433\*45,80 = 19831,4;

% от кадастровой стоимости (0,01%) - 19831,4\*0,0001(или 0,01%)=1,98;

за 1 год – 1,98\*1 = 1,98;

за 1 день – 1,98:365 дней = 0,005;

за 11 месяцев – 0,005\*334 дня=1,81.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900. Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение; ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1,
в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 10.01.2025 № 32

**Перечень земельных участков и земель,**

**в отношении которых устанавливается**

**публичный сервитут и его границы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка** |
|  | 53:03:0103063:43 | Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Победы, д. 107 |
|  | 53:03:0000000:12450 | Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Санкт-Петербургская |
|  | 53:03:0103002 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |
|  | 53:03:0103063 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 10.01.2025 № 32

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенного**

**по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай,**

**ул. Санкт-Петербургская, д.10, КН ЗУ 53:03:0103002:66**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

|  |
| --- |
| **Сведения об объекте** |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Санкт-Петербургская, д. 10 |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | 1949 ± 15 |
| 3 | Иные характеристики объекта | 1. Иные идентифицирующие сведения: публичный сервитут установляется для осуществления деятельности акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на частях земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0103063:43, 53:03:0000000:12450, а также в границах кадастровых кварталов 53:03:0103002 и 53:03:0103063 в целях строительства и эксплуатации газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Санкт- Петербургская, д.10, на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0103002:66. Обладатель публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2;

эл. адрес AntonovaEA@oblgas.natm.ru.1. Цель установления публичного сервитута: иное.
2. Срок публичного сервитута: продолжительность 11 месяцев.
3. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения.
 |

**Раздел 2**

|  |
| --- |
| **Сведения о местоположении границ объекта** |
| **1. Система координат МСК 53 (Зона-2)** |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 516916,07 | 2293740,78 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 2 | 516915,22 | 2293745,70 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 3 | 516898,30 | 2293746,37 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 4 | 516899,14 | 2293742,47 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 5 | 516911,30 | 2293776,40 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 6 | 516913,15 | 2293792,54 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 7 | 516912,74 | 2293835,47 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 8 | 516910,65 | 2293856,6 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 9 | 516906,61 | 2293866,01 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 10 | 516899,18 | 2293870,78 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 11 | 516895,48 | 2293874,19 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 12 | 516893,77 | 2293879,36 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 13 | 516893,00 | 2293894,98 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 14 | 516890,17 | 2293934,51 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 15 | 516869,96 | 2294000,13 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 16 | 516864,51 | 2293999,74 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 17 | 516856,24 | 2294015,88 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 18 | 516833,83 | 2294040,52 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 19 | 516821,56 | 2294049,82 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 20 | 516809,99 | 2294066,99 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 21 | 516806,67 | 22944070,71 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 22 | 516802,94 | 2294067,38 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 23 | 516806,04 | 2294063,92 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 24 | 516817,87 | 2294046,34 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 25 | 516830,44 | 2294036,82 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 26 | 516852,09 | 2294013,01 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 27 | 516861,57 | 2293994,51 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 28 | 516866,35 | 2293994,86 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 29 | 516885,22 | 2293933,58 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 30 | 516888,00 | 2293894,68 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 31 | 516888,81 | 2293878,68 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 32 | 516891,14 | 2293871,39 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 33 | 516893,11 | 2293866,80 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 34 | 516902,62 | 2293862,63 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 35 | 516905,75 | 2293855,34 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 36 | 516907,74 | 2293835,20 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 37 | 516908,15 | 2293792,80 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 38 | 516906,41 | 2293777,65 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 39 | 516894,26 | 2293747,64 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 40 | 516892,88 | 2293740,98 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 41 | 516893,32 | 2293736,42 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 1 | 516916,07 | 2293740,78 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Часть № *-*** |
| *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |

