**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.03.2017 № 496

Валдай

**О внесении изменений в постановление**

**Администрации Валдайского муниципального**

**района от 26.12.2016 №2125**

Администрация Валдайского муници­пального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.12.2016 №2125 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения»:

1.1. Изложить приложение 1 в редакции:

«Приложение 1

к Условиям концессионного соглашения

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по строительству напорного канализационного

коллектора в г. Валдай Новгородской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Общие требования | | |
| 1.1. | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.2. | Стадийность строительства | Согласно проектной документации |
| 1.3. | Особые условия | Без вскрытия дорожного полотна на проезжей части |
| 1.4. | Сведения об участке (трассе) строительства | Трасса в проекте предусмотрена согласно акту выбора. Подключение предусмотрено от существующей сети по техническим условиям коммунальной службы |
| 1.5. | Указания по строительству | Строительство напорного канализационного коллектора (в две нитки) протяженностью 3,25 км (каждая нитка). диаметром 355 мм – 1 этап |
| 1.6. | Сроки строительства | Начало строительства в 2017 г. |
| 1.7. | Источник финансирования | Средства ГК Фонда содействия реформирования ЖКХ, средства бюджета Новгородской области, собственные средства исполнителя строительства, средства бюджета Валдайского городского поселения (согласно концессионного соглашения) |
| 1.8. | Дополнительная информация | согл. п.1.6:  проектно-сметная документация на строительство напорного канализационного коллектора и ГКНС в г.Валдай Новгородской области (корректировка) |
| 1. Исходные данные | | |
| Документация, предусмотренная Федеральными законами и предоставляемая Заказчиком до начала проектирования | |  |
| Кадастровый паспорт земельного участка под строительство коллектора. |
| Существующая схема системы канализации города с указанием материала труб, их диаметра и протяженности. |
| Иная документация предусмотренная федеральными законами. |
|  | |  |
| 1. Технико-экономические показатели проекта | | |
| 3.1. | Наименование создаваемых инженерных сетей и сооружений | Начало напорного канализационного коллектора от ГКНС в центре гор. Валдай на ул. Белова. Окончание напорного канализационного коллектора БОС ул. Выскодно 2. Протяженность сети в две линии – 3269 м. Надежность линейного объекта обеспечивается подбором (расчетом) поли-этиленовых труб, глубиной заложения от поверхности земли и стальных труб их сваркой и креплением. При строительстве сетей напорного канализационного коллектора применить современные полиэтиленовые напорные трубы диаметром 355 мм.  Соединение труб осуществляется на сварке в стык.  Предусмотрены следующие мероприятия:  на трубопроводах предусмотрена отключающая арматура;  магистральные трубопроводы разделены на ремонтные участки, путем установки прямоугольных колодцев с задвижками;  в низких точках трубопроводов предусмотрены мокрые колодцы для опорожнения участков трубопроводов при аварии на них.  Проектом предусмотрена подземная прокладка трубопроводов методом наклонного горизонтального бурения. |
| 1. Результат выполненной работы | | |
| 4.1. | Результаты выполненной работы по муниципальному контракту | результатом выполненной работы по муниципальному контракту являются: Канализационный напорный коллектор для водоотведения сточных вод от жилых, общественных и производственных объектов г. Валдай |

».

1.2. Изложить приложение 4 к условиям концессионного соглашения в редакции:

«Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности

водоотведения Концессионера

I. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

1 .Показатели качества очистки сточных вод

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения |
| **%** |
| 2017 | 1,2 |
| Год | Доля проб сточных вод, не соответствующих  установленным нормативам допустимых сбросов,  лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к  видам централизованных систем водоотведения  раздельно для централизованной общесплавной  (бытовой) и централизованной ливневой систем  водоотведения |
| **%** |
| 2017 | 14,8 |

2.Показатель надежности и бесперебойности централизованных

систем водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год |
| (ед./км) |
| 2017 | 2,2 |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.Показатели энергетической эффективности | |
| Год | Удельный расход электрической энергии,  потребляемой в технологическом процессе очистки  сточных вод, на единицу объема очищаемых  сточных вод |
| кВт\*ч/куб.м |
| 2017 | 0,579 |
| Год | Удельный расход электрической энергии,  потребляемой в технологическом процессе  транспортировки сточных вод, на единицу объема  транспортируемых сточных вод |
| кВт\*ч/куб.м |
| 2017 | 0,968 |

П. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Базовый уровень операционных расходов

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов |
| тыс. руб. |
| 2017 | 18 563,39 |

2. Нормативный уровень прибыли

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Нормативный уровень прибыли |
| **%** |
| 2017 | 0,12 |

3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Удельный расход электрической энергии,  потребляемой в технологическом процессе очистки  сточных вод, на единицу объема очищаемых  сточных вод |
| кВт\*ч/куб.м |
| 2017 | 0,579 |
| Год | Удельный расход электрической энергии,  потребляемой в технологическом процессе  транспортировки сточных вод, на единицу объема  транспортируемых сточных вод |
| кВт\*ч/куб.м |
| 2017 | 0,968 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности водоснабжения

концессионера

I. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

1 .Показатели качества питьевой воды

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой вод |
| **%** |
| 2017 | 19,7 |
| Год | Доля проб питьевой воды в распределительной  водопроводной сети, не соответствующих  установленным требованиям, в общем объеме проб,  отобранных по результатам производственного  контроля качества питьевой воды |
| % |
| 2017 | 29,4 |

П. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Базовый уровень операционных расходов

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов |
| тыс. руб. |
| 2017 | 31951,82 |

2. Нормативный уровень прибыли

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Нормативный уровень прибыли |
| **%** |
| 2017 | 0 |

3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть |
| **%** |
| 2017 | 17,78 |
| Год | Удельный расход электрической энергии,  потребляемой в технологическом процессе  подготовки питьевой воды, на единицу объема воды  отпускаемой в сеть и транспортировки питьевой  воды, на единицу объема транспортируемой воды |
|  | кВт\*ч/куб.м |
| 2017 | 1,533 |

В соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=BA458A2F27D317180BFC9B47E02C4366FEEF978C313386A4CA91CB564891EA4B618EFC7FE800191Dn7G8J) регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, комитетом по ценовой и тарифной политике области согласованы значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) в размере 1 %, метод регулирования тарифов - метод индексации.»;

1.3. Изложить критерии открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в редакции:

«КРИТЕРИИ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

1. Строительство напорного канализационного коллектора в г.Валдай Новгородской области в две нитки протяженностью 3,25 км. каждая и диаметром 355 мм.
2. Начало напорного канализационного коллектора от ГКНС в центре гор. Валдай на ул. Белова. Окончание напорного канализационного коллектора БОС ул. Выскодно. Надежность линейного объекта обеспечивается подбором (расчетом) полиэтиленовых труб, глубиной заложения от поверхности земли и стальных труб их сваркой и креплением. При строительстве сетей напорного канализационного коллектора применить современные полиэтиленовые напорные трубы диаметром 355 мм. Соединение труб осуществляется на сварке в стык. Предусмотреть следующие мероприятия: на трубопроводах предусмотреть отключающуюся арматуру; магистральные трубопроводы разделить на ремонтные участки, путем установки прямоугольных колодцев с задвижками; в низких точках трубопроводов предусмотреть мокрые колодцы для опорожнения частков трубопроводов при аварии на них. Предусмотреть подземную прокладка трубопроводов методом наклонного горизонтального бурения.
3. Строительство напорного канализационного коллектора необходимо выполнить до 31.12.2017.
4. Объект концессионного соглашения предназначен для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению холодной (питьевой и (или) технической) воды, приему, передаче и очистке сточных вод, созданию и развитию единой системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Валдайского муниципального района, по представлению услуг холодного водоснабжения и водоотведения населению и иным потребителям на территории Валдайского муниципального района.

5.Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера по водоотведению

1 .Показатели качества очистки сточных вод

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения |
| **%** |
| 2017 | 1,2 |
| Год | Доля проб сточных вод, не соответствующих  установленным нормативам допустимых сбросов,  лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к  видам централизованных систем водоотведения  раздельно для централизованной общесплавной  (бытовой) и централизованной ливневой систем  водоотведения |
| **%** |
| 2017 | 14,8 |

2.Показатель надежности и бесперебойности централизованных

систем водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год |
| (ед./км) |
| 2017 | 2,2 |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.Показатели энергетической эффективности | |
| Год | Удельный расход электрической энергии,  потребляемой в технологическом процессе очистки  сточных вод, на единицу объема очищаемых  сточных вод |
| кВт\*ч/куб.м |
| 2017 | 0,579 |
| Год | Удельный расход электрической энергии,  потребляемой в технологическом процессе  транспортировки сточных вод, на единицу объема  транспортируемых сточных вод |
| кВт\*ч/куб.м |
| 2017 | 0,968 |

6.Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера по водоснабжению

1 .Показатели качества питьевой воды

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой вод |
| **%** |
| 2017 | 19,7 |
| Год | Доля проб питьевой воды в распределительной  водопроводной сети, не соответствующих  установленным требованиям, в общем объеме проб,  отобранных по результатам производственного  контроля качества питьевой воды |
| % |
| 2017 | 29,4 |

7.Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера по водоотведению

1. Базовый уровень операционных расходов

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов |
| тыс. руб. |
| 2017 | 18 563,39 |

2. Нормативный уровень прибыли

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Нормативный уровень прибыли |
| **%** |
| 2017 | 0,12 |

3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Удельный расход электрической энергии,  потребляемой в технологическом процессе очистки  сточных вод, на единицу объема очищаемых  сточных вод |
| кВт\*ч/куб.м |
| 2017 | 0,579 |
| Год | Удельный расход электрической энергии,  потребляемой в технологическом процессе  транспортировки сточных вод, на единицу объема  транспортируемых сточных вод |
| кВт\*ч/куб.м |
| 2017 | 0,968 |

8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера по водоснабжению

1. Базовый уровень операционных расходов

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов |
| тыс. руб. |
| 2017 | 31951,82 |

2. Нормативный уровень прибыли

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Нормативный уровень прибыли |
| **%** |
| 2017 | 0 |

3.Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть |
| **%** |
| 2017 | 17,78 |
| Год | Удельный расход электрической энергии,  потребляемой в технологическом процессе  подготовки питьевой воды, на единицу объема воды  отпускаемой в сеть и транспортировки питьевой  воды, на единицу объема транспортируемой воды |
|  | кВт\*ч/куб.м |
| 2017 | 1,533 |

1. Метод регулирования тарифов в период осуществления деятельности указанной в пункте 4 настоящих критериев – метод индексации и индекс эффективности операционных расходов в размере 1 %.
2. Плата Концессионера на создание объекта Концессионного соглашения составляет 78212281,0 рублей.»;

1.4. Изложить задание и основные характеристики мероприятий по созданию объекта концессионного соглашения в редакции:

«Задание и основные характеристики

мероприятий по созданию объекта концессионного соглашения

Задание и основные характеристики указаны в приложении 1 к Условиям концессионного соглашения.».

2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**