**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.03.2022 № 498

Валдай

Об утверждении Порядка формирования,

ведения и обязательного опубликования перечня

муниципального имущества в целях предоставления

его во владение и (или) пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства, физическим лицам,

применяющим специальный налоговый режим «Налог

на профессиональный доход» и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки малого

и среднего предпринимательства

В соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=DC01B406EFB9D9D6C68A4CC4F5049E34DE6E0F5F36DB2CCD74809ADC3DC8A6708217E3AAE5DB904021S3L) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///D:\Рабочий%20стол\РАБОТА\Развитие%20малогои%20среднего%20предпринимательства\1196.docx#P33) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившем силу постановление от 19.07.2016 № 1196 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального района

от 28.03.2022 № 498

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества в целях предоставления

его во владение и (или) пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства, физическим лицам,

применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого

и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DC01B406EFB9D9D6C68A4CC4F5049E34DE6E0F5F36DB2CCD74809ADC3DC8A6708217E3AAE5DB904021S3L) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок действий по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Деятельность по формированию, ведению перечня осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района (далее – комитет).

3. Деятельность по обязательному опубликованию, размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», перечня осуществляет комитет экономического развития Администрации Валдайского муниципального района (далее – комитет).

4. В перечень включается муниципальное имущество Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Включенное в перечень имущество может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=DC01B406EFB9D9D6C68A4CC4F5049E34DE6F0F5136D02CCD74809ADC3DC8A6708217E3AAE5DB934321SCL) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

5. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в перечень вносятся записи, и ведется комитетом на бумажных и электронных носителях по форме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества и его характеристики [<\*>](file:///D:\Рабочий%20стол\РАБОТА\Развитие%20малогои%20среднего%20предпринимательства\1196.docx#Par16) | Основание внесения записи | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

<\*> - для недвижимого имущества указываются место расположения, площадь, кадастровый номер, для движимого - основные технические характеристики.

6. Имущество исключается из перечня в случаях:

списания;

выкупа имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

принятия Администрацией района решения о передаче имущества в федеральную собственность или государственную собственность Новгородской области;

утраты или гибели имущества;

возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий.

7. Включение имущества в перечень или исключение его из перечня, изменение сведений об имуществе производятся путем внесения соответствующих записей на основании постановления Администрации муниципального района о внесении изменений в перечень.

Изменение сведений об имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить количественные и качественные характеристики).

8. Внесение в перечень записи об имуществе, исключение записи об имуществе или изменение сведений об имуществе производятся комитетом по управлению муниципальным имуществом в 3-дневный срок со дня издания Администрацией муниципального района соответствующего постановления.

9. Перечень, изменения в него подлежат обязательному размещению на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. В целях опубликования и размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Перечня и изменений в него, комитетом по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения, направляет информацию в комитет экономического развития. Комитет экономического развития в течение 5 рабочих дней со дня получения, публикует и размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Перечень и изменения в него.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_