**Российская Федерация**



# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.02.2024 № 499

Валдай

**Об утверждении технического задания**

**на разработку инвестиционной программы**

**ООО «Строительное Управление № 53»**

**по развитию системы коммунальной**

**инфраструктуры (в сфере водоотведения),**

**на территории Валдайского муниципального**

**района на 2025 - 2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416*-*ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100   
«Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Уставом Валдайского муниципального района, [Правила](file:///Y:\Пул%20обмена\МАШБЮРО\ЖКХ\ТЕХ%20задание%20%20апрель%5b1%5d.doc#Par30#Par30)ми разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 29.07.2013 № 641 Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 53» «По развитию системы коммунальной инфраструктуры (в сфере водоотведения) на территории Валдайского муниципального района на 2025 - 2027 годы».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального района

от 28.02.2024 № 499

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы**

**ООО «Строительное Управление № 53»**

**по развитию системы коммунальной**

**инфраструктуры (в сфере водоотведения)**

**на территории Валдайского**

**муниципального района**

**на 2025 - 2027 годы**

**(далее – техническое задание)**

1. Основание для разработки технического задания:

1.1. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении»;

1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 **«**Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

1.3. Схема водоснабжения и водоотведения Ивантеевского сельского поселения утвержденная постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 13.04.2023 № 628.

1. Цели и задачи разработки инвестиционной программы   
   ООО «Строительное Управление № 53»по развитию системы коммунальной инфраструктуры (в сфере водоотведения) на территории Валдайского муниципального района на 2025-2027 годы.
2. Основные цели разработки инвестиционной программы.

Определение финансовых потребностей с определением источника финансирования и графика реализации необходимых мероприятий по:

повышению надежности, качества и эффективности работы систем водоотведения Валдайского муниципального района находящихся во владении ООО «Строительное Управление № 53» на основании концессионного соглашения от 13.07.2017 № 1;

результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы является повышение безопасности для проживающего на территории Валдайского муниципального района за счет доведения качества сточных вод до требований СанПин, обеспечение надёжной эксплуатации объектов водоотведения;

строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

повышению качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоотведению;

удовлетворению потребностей водоотведении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов района;

по улучшению экологической и санитарной обстановки в сельских поселениях Валдайского муниципального района и объектов социально культурного назначения;

снижение негативного воздействия на водные объекты от сбросов сточных вод.

3.1. Основные задачи разработки инвестиционной программы:

выполнить работы по модернизации объекта в рамках разрабатываемой инвестиционной программы.

3.2. Перечень объектов, для которых предполагается обеспечить выполнение работ в целях модернизации объекта в рамках разрабатываемой инвестиционной программы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Биологические очистные сооружения в д. Ивантеево  (в комплексе объектов:  решетка ручная в колодце, песколовка горизонтальная, первичный 2-х ярусный отстойник, вторичный отстойник,  ерш-смеситель в котловане,  иловые площадки, биопруд, колодцы, выпуск, ограждение) | Новгородская область, Валдайский район,  д. Ивантеево | решетка ручная в колодце 53:03:0000000:13261,  песколовка горизонтальная 53:03:0000000:13269,  первичный 2-х ярусный отстойник  53:03:0000000:13267,  вторичный отстойник 53:03:0000000:13266,  ерш-смеситель в котловане 53:03:0000000:13265,  иловые площадки 53:03:0000000:13263,  биопруд  53:03:0000000:13262,  колодцы  53:03:0000000:13272,  выпуск  53:03:0000000:13260, ограждение  53:03:0000000:13259 | собственность  Валдайского муниципального района Новгородской области |

4. Основные требования к разрабатываемой инвестиционной программе:

4.1. Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральному закону от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и настоящему техническому заданию.

4.2. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2025  
по 2027 годы.

В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.

4.3. Приоритеты развития и модернизации систем водоотведения   
ООО «Строительное Управление № 53», предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания.

4.4. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы модернизируемого объекта   
системы водоотведения в соответствии со СП 31.13330.2012,   
СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений,   
к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению   
санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» иСанПиН1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и нормами допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты. В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований СанПиН 2.1.3684-21, утвержденные нормы ПДК и требования СП.

1. Ожидаемые результаты инвестиционной программы:

модернизация системы водоотведения Валдайского муниципального района на 2025-2027 годы при реализации проекта в дальнейшем позволит получить результаты в системе водоотведения д. Ивантеево:

5.1. Технические и технологические:

снижение аварий и отказов в системе водоотведения до минимально достижимого уровня;

достижение целевых показателей качества и надежности работы коммунальной инфраструктуры.

5.2. Социальные:

повышение качественных показателей степени благоустройства жителей выше указанных населенных пунктов;

повышение качественных показателей сточной воды в системе коммунального водоотведения.

5.3. Экономические:

снижение затрат электроэнергии на отведение, очистку и сброс очищенных сточных вод в водные объекты;

увеличение доли очищаемой сточной жидкости на очистных сооружениях канализации, использующих наилучшие доступные технологии очистки сточных вод.

В результате реализации мероприятий должны быть достигнуты планируемые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, указанные в [приложении](consultantplus://offline/ref=532978037B75F16998894DF8D0FDADBD865CE24DFE5512AD39EDB7BB9DA122111E76160936450D55B4918A6A14E23DE9935604717AB9B2850F36F1C3F3b0F) к техническому заданию.

6. Структура инвестиционной программы:

Инвестиционная программа должна содержать:

1) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

2) целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе:

показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения (городского округа), отдельно   
на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

3) перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

4) сроки реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объекта в эксплуатацию;

5) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых   
для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы;

6) оценка эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

7) предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

8) в инвестиционную программу включаются мероприятия по модернизации систем водоотведения, направленные на повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации.

При выполнении работ в целях модернизации объекта существующих очистных сооружений канализации предусмотреть мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

7. Сроки разработки инвестиционной программы:

инвестиционная программа разрабатывается организацией   
ООО «Строительное Управление № 53»с момента утверждения настоящего технического задания и направляется в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов – Комитет по тарифной политике Новгородской области в установленный законодательством срок.

8. Сроки реализации инвестиционной программы: 2025-2027 годы.

9. Мероприятия, реализуемые в рамках инвестиционной программы:

разработка проектно-сметной документации по перечню мероприятий по модернизации и выполнение работ по модернизации объектов водоотведения, подлежащих включению в данную инвестиционную программу.

9.1. Мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения:

Модернизация очистных сооружений биологической очистки сточных вод д. Ивантеево (в комплексе объектов: решетка ручная в колодце, песколовка горизонтальная, первичный 2-х ярусный отстойник, вторичный отстойник, ерш-смеситель в котловане, иловые площадки, биопруд, колодцы, выпуск, ограждение).

Приложение

к техническому заданию

на разработку инвестиционной

программы ООО «Строительное

Управление № 53» по развитию

системы коммунальной инфраструктуры

(в сфере водоотведения) на территории

Валдайского муниципального района

на 2025-2027 годы

**Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей надежности,**  **качества и энергоэффективности объектов**  **централизованных систем водоотведения** | **Ед. изм.** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Водоотведение** | | | | | |
| **1.** | **Показатели качества** | | | | |
| 1.1. | Доля сточных вод, не подвергающая очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 1.2. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | % | 14,8 | 14,8 | 14,8 |
| **2.** | **Показатель надежности и бесперебойности** | | | | |
| 2.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед/км | 2,2 | 2,2 | 2,2 |
| 3. | Показатели энергетической эффективности | | | | |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч/куб.м | 0,579 | 0,579 | 0,579 |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/куб.м | 0,968 | 0,968 | 0,968 |