**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.04.2016 № 576

Валдай

**О проведении аукциона**

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», руководствуясь Уставом Валдайского муниципального района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании решения Думы Валдайского муниципального района от 06.11.2015 № 15 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Валдайского муниципального района, подлежащего приватизации в 2016 году», организовать продажу на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, следующего объекта муниципального имущества, находящегося в казне района:

лот №1- здание - год постройки 1939, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 38,6 кв.м, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Едровское сельское поселение, д. Добывалово, д.6, кадастровый номер 53:03:0403002:78, являющегося собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 01.10.2015 №53-01/03-04/2000-277, и земельный участок под указанным объектом, с кадастровым номером 53:03:0403002:130, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Едровское сельское поселение, д. Добывалово, д.6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания (здания бывшего клуба), площадь земельного участка 815 кв.м.

2. Установить:

2.1. Начальную (минимальную) цену продажи имущества для лота №1:

лот № 1 – 165676 (сто шестьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 14 копеек, в том числе НДС 12 604 (двенадцать тысяч шестьсот четыре) рубля 14 копеек, согласно отчету об оценке № 18-2016 определения рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 38,6 кв.м и земельного участка площадью 815 кв.м по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Едровское сельское поселение, д. Добывалово, д.6, произведенного индивидуальным предпринимателем М.Н. Грачёвой, дата оценки 07 апреля 2016 года, в том числе:

здание - год постройки 1939, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 38,6 кв.м, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Едровское сельское поселение, д. Добывалово, д.6, кадастровый номер 53:03:0403002:78, являющегося собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 01.10.2015 №53-01/03-04/2000-277 – 82627 (восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 14 копеек, в том числе НДС 12 604 (двенадцать тысяч шестьсот четыре) рубля 14 копеек;

земельный участок, с кадастровым номером 53:03:0403002:130, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Едровское сельское поселение, д. Добывалово, д.6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания (здания бывшего клуба), площадь земельного участка 815 кв.м – 83049 (восемьдесят три тысячи сорок девять) рублей 00 копеек.

2.2. Размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

лот № 1 – 33135 (тридцать три тысячи сто тридцать пять) рублей 23 копейки.

2.3. Шаг аукциона 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

лот №1 – 4970 (четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 28 копеек.

4. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Гаврилов Е.А.- заместитель Главы администрации Валдайского муниципального района, председатель комиссии;

Растригина Е.А.- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Корзинев В.А.- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района;

Никифорова Т.В.- председатель комитета финансов Администрации Валдайского муниципального района;

Никулина И.В.- заведующий отделом правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района;

Полетаева Н.А.- главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

5. Назначить:

уполномоченным представителем - Гаврилова Е.А., заместителя Главы администрации Валдайского муниципального района;

 аукционистом - Корзинева В.А., заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района:

организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством;

организовать прием и учет заявок от претендентов на участие в аукционе;

заключить с претендентами договоры о задатке;

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

по итогам аукциона оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю аукциона;

организовать подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке установленном действующим законодательством по адресу: г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 (здание Администрации района) 3-ий этаж каб.311, в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

8. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В. Стадэ**