**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.04.2023 № 624

Валдай

**Об изъятии земельного**

**участка и жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7577E2198E48FBB1280BB29C03832B66E04570E3DD8617698C6CDB3BEDrBb6N) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании заключения о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания от 16.11.2006 изъять для муниципальных нужд, в целях реконструкции находящегося на нем аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пр. Советский, д. 12, земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пр. Советский, земельный участок 12, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 53:03:0103037:45, площадью 482 кв.м.

2. В связи с изъятием земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пр. Советский, земельный участок 12, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 53:03:0103037:45, площадью 482 кв.м, изъять жилые помещения № 5, № 6, № 6 ком.3, № 9, № 10, расположенные по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Советский, д. 12.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района направить постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для проведения его государственной регистрации.

Организовать рыночную оценку данных жилых помещений, общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли в праве общей собственности на такое имущество каждого собственника указанных жилых помещений.

4. Комитету жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района уведомить в установленном порядке и сроки собственника изымаемого жилого помещения.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**