**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.05.2021 № 800

Валдай

**О создании комиссии по землепользованию**

**и застройке Валдайского городского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке Валдайского городского поселения.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о комиссии по землепользованию и застройке Валдайского городского поселения;

состав комиссии по землепользованию и застройке Валдайского городского поселения.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.09.2013 №1284 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Валдайского городского поселения».

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального района

от 11.05.2021 № 800

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по землепользованию и застройке**

**Валдайского городского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке Валдайского городского поселения (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при Администрации Валдайского муниципального района, осуществляющим координацию работ по разработке градостроительной документации, а также организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории Валдайского городского поселения.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Валдайского городского поселения, настоящим Положением.

1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях обсуждения:

1.3.1. Проекта Генерального плана;

1.3.2. Проекта внесения изменений в Генеральный план;

1.3.3. Проекта Правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений и/или дополнений в правила землепользования и застройки);

1.3.4. Проекта документации по планировке территории, проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:

проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;

проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проекты межевания территории;

1.3.5. Вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

1.3.6. Вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**2. Основные цели и задачи**

Комиссия создана в целях координации работ по разработке градостроительной документации, а также подготовки и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности.

**3. Полномочия Комиссии**

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1. Осуществление мероприятий, принятие решений с учетом требований действующего законодательства, направленных на реализацию полномочий, по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

3.2. Определение перечня необходимых мероприятий в целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии;

3.3. Инициирование создания согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки;

3.4. Привлечение специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

3.5. Опубликование материалов о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.6. Подготовка рекомендации Главе муниципального района по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.7. Комиссия рассматривает вопросы:

внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения;

внесения изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения;

предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные вопросы градостроительной деятельности.

3.8. Комиссия имеет право:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

**4. Состав и порядок работы Комиссии**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального района;

4.2. Комиссия формируется из специалистов в области землеустройства, градостроительства, представителей органов местного самоуправления;

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, его заместитель секретарь, а также члены Комиссии;

4.4. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия:

определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;

проводит анализ материалов, представленных инициаторами и экспертами публичных слушаний;

составляет план работ в отношении каждого градостроительного решения, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях;

перед началом проведения общественных обсуждений или публичных слушаний организует регистрацию его участников;

утверждает повестку дня общественных обсуждений или публичных слушаний;

назначает председательствующего и секретаря общественных обсуждений или публичных слушаний для ведения общественных обсуждений или публичных слушаний и составления протокола;

определяет докладчиков (содокладчиков);

обеспечивает ведение и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

готовит итоговый документ - заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, который совместно с протоколом передает Главе муниципального района для принятия решения;

обеспечивает публикацию итогового документа - заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в бюллетене «Валдайский Вестник» и его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;

4.7. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов;

4.8. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса;

4.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель Комиссии;

4.10. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами;

4.11. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на общественные обсуждения или публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

4.12. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального района

от 11.05.2021 № 800

**Состав**

**комиссии по землепользованию и застройке**

**Валдайского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Никулина И.В. | – | заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии; |
| Рыбкин А.В. | – | заведующий отделом архитектуры, градостроительства и строительства Администрации муниципального района; заместитель председателя комиссии; |
| Дмитриев А.С. | – | главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и строительства Администрации муниципального района, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Андреева Ю.Л. | – | начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Новгородской области в Валдайском районе (по согласованию); |
| Быстрова М. В. | – | заведующий отделом правового регулирования Администрации муниципального района; |
| Козяр Г.А. | – | председатель комитета экономического развития Администрации муниципального района; |
| Морозов В.М. | – | архитектор (по согласованию); |
| Растригина Е.А. | – | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_