



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.04.2026 № 861

Валдай

**Об установлении  
публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования

от 20.03.2026 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод среднего давления к «Автомобильной газонаполнительной компрессорной станции» ЗУ с КН 53:03:0105047:138, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Выскодно-2, земельный участок 19, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи

39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0000000:13125 и 53:03:0105047:138, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$ППС = S_{зу} \times КС \times 0,01\% \times С$ , где:

ППС - плата за публичный сервитут;

$S_{зу}$  - площадь земель, обремененных сервитутом;

КС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м

составляет 77,86 руб.

0,01 - процент от кадастровой стоимости земельного участка;

С - срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 652 рубля 08 копеек (1709,2 кв.м (Sзу) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального округа, л/с 04503ИЮ000), ИНН: 5300022371, КПП: 530001001, Банк получателя: ОКЦ №1 ВОЛГОВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810245370000100, БИК 042202100, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный округ.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального округа Новгородской области в сети «Интернет».



Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Валдайского муниципального округа  
Новгородской области  
от 06.04 2026 № 861

**Перечень  
земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается  
публичный сервитут и его границы**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала</b>	<b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</b>
1.	53:03:0000000:13125	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, з/у 1
2.	53:03:0105047:138	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Выскодно 2, земельный участок 19
3.	53:03:0104003	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный округ
4.	53:03:0105047	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный округ

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода среднего давления к "Автомобильной газонаполнительной компрессорной станции" з/у с КН 53:03:0105047:138, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Выскодно-2, з/у 19**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	175430, Новгородская область, м.р-н Валдайский, г.п Валдайское, город Валдай
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2379 +/- 17 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на части земельного участка с кадастровым номером 53:03:0105047:138 и 53:03:0000000:13125, а также в границах кадастрового квартала 53:03:0104003 и 53:03:0105047 в целях строительства и эксплуатации газопровода среднего давления к "Автомобильной газонаполнительной компрессорной станции" з/у с КН 53:03:0105047:138, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Выскодно-2, з/у 19. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес: AntonovaEA@oblgas.natm.ru 2. Цель установления публичного сервитута: Иное 3. Срок публичного сервитута: 49 лет 4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515379.51	2294116.92	аналитический метод	0.1	закрепление отсутствует
2	515471.63	2294228.04	аналитический метод	0.1	закрепление отсутствует
3	515555.84	2294375.68	аналитический метод	0.1	закрепление отсутствует
4	515585.25	2294409.39	аналитический метод	0.1	закрепление отсутствует
5	515688.37	2294478.03	аналитический метод	0.1	закрепление отсутствует
6	515688.66	2294481.82	аналитический метод	0.1	закрепление отсутствует
7	515684.57	2294482.24	аналитический метод	0.1	закрепление отсутствует
8	515684.48	2294481.32	аналитический метод	0.1	закрепление отсутствует
9	515581.69	2294412.93	аналитический метод	0.1	закрепление отсутствует
10	515552.31	2294379.21	аналитический метод	0.1	закрепление отсутствует
11	515468.11	2294231.59	аналитический метод	0.1	закрепление отсутствует
12	515375.67	2294120.11	аналитический метод	0.1	закрепление отсутствует
1	515379.51	2294116.92	аналитический метод	0.1	закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

