**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2022 № 861

Валдай

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, на основании Передаточного акта ОАО «Новгородэнерго», реорганизуемого в форме присоединения от 14 сентября 2007 года, публикации на официальном сайте муниципального образования от 07.04.2022, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.97 Земельного кодекса РФ, установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей:

1.1размещение объекта электросетевого хозяйства **«ВЛ-10 кВ ПС Любница линия № 2»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков:

**- 53:03:0000000:13321** - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, земельный участок 22;

**- 53:03:0802001:9** - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское лесничество, Яжелбицкое участковое лесничество, лесной кв.341;

**- 53:03:0833001:24** - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, д.Лутовёнка, ул.Центральная, д.40;

**- 53:03:0833001:57** - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение, д.Лутовёнка, ул.Зеленая, д.25;

**- 53:03:1005001:79** - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение;

**- 53:03:1005001:84** - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, д.Корытенка;

**- 53:03:1008001:22** - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципального района, Любницкое сельское поселение, д.Гостевщина, земельный участок 43;

**- 53:03:1011001:28** - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение;

**- 53:03:1015001:23** - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение;

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

**Земли кадастрового квартала 53:03:0802001 -** Российская Федерация,Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

**Земли кадастрового квартала 53:03:0817001 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район;

**Земли кадастрового квартала 53:03:0821001 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

**Земли кадастрового квартала 53:03:0832001 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

**Земли кадастрового квартала 53:03:0833001 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

**Земли кадастрового квартала 53:03:0834001 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

**Земли кадастрового квартала 53:03:1005001 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

**Земли кадастрового квартала 53:03:1008001 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

**Земли кадастрового квартала 53:03:1011001 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

**Земли кадастрового квартала 53:03:1015001 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

**Земли кадастрового квартала 53:03:1022001 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **275 168**  кв. м;

1.2.размещение объекта электросетевого хозяйства **«ВЛ-10 кВ ПС Любница линия № 3»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков:

**- 53:03:1019003:458** - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение, д.Любница, земельный участок 1

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

**Земли кадастрового квартала 53:03:1005001 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

**Земли кадастрового квартала 53:03:1019003 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **30 168**  кв. м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (Сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 настоящего Постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 настоящего Постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ПС Любница линия № 2»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута 275 168 кв. м. |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 516 237,21 | 2 262 908,73 | 0,1 |
| 2 | 516 250,81 | 2 262 908,83 | 0,1 |
| 3 | 516 258,20 | 2 262 909,25 | 0,1 |
| 4 | 516 258,20 | 2 262 910,01 | 0,1 |
| 5 | 516 282,76 | 2 262 957,31 | 0,1 |
| 6 | 516 100,25 | 2 263 228,84 | 0,1 |
| 7 | 516 124,63 | 2 263 250,05 | 0,1 |
| 8 | 516 110,85 | 2 263 265,89 | 0,1 |
| 9 | 516 098,26 | 2 263 254,94 | 0,1 |
| 10 | 516 116,97 | 2 263 582,65 | 0,1 |
| 11 | 516 273,80 | 2 263 810,66 | 0,1 |
| 12 | 516 873,62 | 2 264 018,99 | 0,1 |
| 13 | 517 017,82 | 2 264 732,06 | 0,1 |
| 14 | 517 024,83 | 2 264 755,76 | 0,1 |
| 15 | 517 133,65 | 2 265 038,21 | 0,1 |
| 16 | 517 137,26 | 2 265 048,02 | 0,1 |
| 17 | 517 161,53 | 2 265 109,56 | 0,1 |
| 18 | 516 998,13 | 2 265 520,32 | 0,1 |
| 19 | 516 692,49 | 2 266 943,29 | 0,1 |
| 20 | 516 691,31 | 2 266 949,99 | 0,1 |
| 21 | 517 659,78 | 2 267 040,58 | 0,1 |
| 22 | 518 547,38 | 2 267 538,11 | 0,1 |
| 23 | 519 078,70 | 2 268 344,88 | 0,1 |
| 24 | 519 155,69 | 2 268 394,41 | 0,1 |
| 25 | 519 210,19 | 2 268 490,62 | 0,1 |
| 26 | 519 201,46 | 2 268 502,74 | 0,1 |
| 27 | 519 004,55 | 2 268 785,59 | 0,1 |
| 28 | 518 928,31 | 2 268 893,84 | 0,1 |
| 29 | 518 960,67 | 2 268 878,56 | 0,1 |
| 30 | 519 385,60 | 2 268 679,29 | 0,1 |
| 31 | 519 857,25 | 2 268 572,76 | 0,1 |
| 32 | 519 832,59 | 2 268 521,72 | 0,1 |
| 33 | 519 783,75 | 2 268 405,36 | 0,1 |
| 34 | 519 784,07 | 2 268 387,82 | 0,1 |
| 35 | 519 798,22 | 2 268 243,22 | 0,1 |
| 36 | 519 796,58 | 2 268 236,65 | 0,1 |
| 37 | 519 805,45 | 2 268 234,44 | 0,1 |
| 38 | 519 805,48 | 2 268 235,45 | 0,1 |
| 39 | 519 808,48 | 2 268 235,37 | 0,1 |
| 40 | 519 808,44 | 2 268 233,70 | 0,1 |
| 41 | 519 816,96 | 2 268 231,58 | 0,1 |
| 42 | 519 819,47 | 2 268 241,66 | 0,1 |
| 43 | 519 805,05 | 2 268 389,03 | 0,1 |
| 44 | 519 804,83 | 2 268 401,31 | 0,1 |
| 45 | 519 843,49 | 2 268 493,42 | 0,1 |
| 46 | 519 967,77 | 2 268 269,85 | 0,1 |
| 47 | 519 969,58 | 2 268 266,89 | 0,1 |
| 48 | 519 987,51 | 2 268 277,83 | 0,1 |
| 49 | 519 985,92 | 2 268 280,43 | 0,1 |
| 50 | 519 853,99 | 2 268 517,74 | 0,1 |
| 51 | 519 874,61 | 2 268 560,41 | 0,1 |
| 52 | 519 919,32 | 2 268 558,38 | 0,1 |
| 53 | 520 694,79 | 2 268 528,70 | 0,1 |
| 54 | 520 828,92 | 2 268 523,17 | 0,1 |
| 55 | 520 829,78 | 2 268 544,15 | 0,1 |
| 56 | 520 726,70 | 2 268 548,40 | 0,1 |
| 57 | 520 840,28 | 2 268 658,74 | 0,1 |
| 58 | 520 825,64 | 2 268 673,80 | 0,1 |
| 59 | 520 702,35 | 2 268 554,03 | 0,1 |
| 60 | 520 693,01 | 2 268 549,78 | 0,1 |
| 61 | 519 920,19 | 2 268 579,36 | 0,1 |
| 62 | 519 877,87 | 2 268 581,29 | 0,1 |
| 63 | 519 877,16 | 2 268 589,79 | 0,1 |
| 64 | 519 392,46 | 2 268 699,27 | 0,1 |
| 65 | 518 969,62 | 2 268 897,56 | 0,1 |
| 66 | 518 879,38 | 2 268 940,18 | 0,1 |
| 67 | 518 896,88 | 2 268 904,88 | 0,1 |
| 68 | 518 909,63 | 2 268 883,90 | 0,1 |
| 69 | 518 987,35 | 2 268 773,55 | 0,1 |
| 70 | 519 185,29 | 2 268 489,26 | 0,1 |
| 71 | 519 139,98 | 2 268 409,27 | 0,1 |
| 72 | 519 063,61 | 2 268 360,14 | 0,1 |
| 73 | 519 018,97 | 2 268 292,47 | 0,1 |
| 74 | 518 899,63 | 2 268 111,15 | 0,1 |
| 75 | 518 532,66 | 2 267 553,92 | 0,1 |
| 76 | 517 653,40 | 2 267 061,08 | 0,1 |
| 77 | 516 677,98 | 2 266 969,84 | 0,1 |
| 78 | 516 458,89 | 2 266 948,48 | 0,1 |
| 79 | 516 460,63 | 2 266 927,55 | 0,1 |
| 80 | 516 466,86 | 2 266 928,07 | 0,1 |
| 81 | 516 670,33 | 2 266 947,99 | 0,1 |
| 82 | 516 671,88 | 2 266 939,25 | 0,1 |
| 83 | 516 977,96 | 2 265 514,20 | 0,1 |
| 84 | 517 138,94 | 2 265 109,53 | 0,1 |
| 85 | 517 117,64 | 2 265 055,50 | 0,1 |
| 86 | 517 114,00 | 2 265 045,61 | 0,1 |
| 87 | 517 004,95 | 2 264 762,56 | 0,1 |
| 88 | 517 000,76 | 2 264 748,82 | 0,1 |
| 89 | 516 997,41 | 2 264 737,08 | 0,1 |
| 90 | 516 855,42 | 2 264 034,89 | 0,1 |
| 91 | 516 268,25 | 2 263 830,96 | 0,1 |
| 92 | 516 218,59 | 2 263 860,33 | 0,1 |
| 93 | 515 814,38 | 2 264 094,96 | 0,1 |
| 94 | 515 513,06 | 2 264 662,46 | 0,1 |
| 95 | 514 944,04 | 2 264 626,89 | 0,1 |
| 96 | 514 945,27 | 2 264 605,93 | 0,1 |
| 97 | 514 957,67 | 2 264 606,66 | 0,1 |
| 98 | 515 500,86 | 2 264 640,66 | 0,1 |
| 99 | 515 798,65 | 2 264 079,82 | 0,1 |
| 100 | 516 207,98 | 2 263 842,22 | 0,1 |
| 101 | 516 252,08 | 2 263 816,13 | 0,1 |
| 102 | 516 096,33 | 2 263 589,71 | 0,1 |
| 103 | 516 075,68 | 2 263 227,75 | 0,1 |
| 104 | 516 258,38 | 2 262 955,93 | 0,1 |
| 105 | 516 237,16 | 2 262 915,06 | 0,1 |
| 1 | 516 237,21 | 2 262 908,73 | 0,1 |
| Вырез 1 из 2 |
| 106 | 517 011,21 | 2 264 746,64 | 0,1 |
| 107 | 517 011,48 | 2 264 747,62 | 0,1 |
| 108 | 517 010,30 | 2 264 747,94 | 0,1 |
| 109 | 517 010,03 | 2 264 746,97 | 0,1 |
| 106 | 517 011,21 | 2 264 746,64 | 0,1 |
| Вырез 2 из 2 |
| 110 | 518 904,84 | 2 268 905,32 | 0,1 |
| 111 | 518 910,00 | 2 268 908,65 | 0,1 |
| 112 | 518 906,20 | 2 268 914,48 | 0,1 |
| 113 | 518 901,06 | 2 268 911,12 | 0,1 |
| 110 | 518 904,84 | 2 268 905,32 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ПС Любница линия № 3»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |
| Площадь публичного сервитута 30 168 кв. м. |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  |
| 1 | 516 251,25 | 2 262 908,86 | 0,1 |
| 2 | 516 253,16 | 2 262 954,77 | 0,1 |
| 3 | 516 151,61 | 2 262 963,52 | 0,1 |
| 4 | 516 101,23 | 2 262 918,43 | 0,1 |
| 5 | 516 032,97 | 2 262 919,23 | 0,1 |
| 6 | 515 969,61 | 2 262 920,41 | 0,1 |
| 7 | 515 889,31 | 2 262 916,42 | 0,1 |
| 8 | 515 817,30 | 2 262 913,52 | 0,1 |
| 9 | 515 760,51 | 2 262 911,42 | 0,1 |
| 10 | 515 754,73 | 2 262 954,42 | 0,1 |
| 11 | 515 739,84 | 2 263 033,22 | 0,1 |
| 12 | 515 673,83 | 2 263 054,93 | 0,1 |
| 13 | 515 635,04 | 2 263 062,56 | 0,1 |
| 14 | 515 486,07 | 2 263 091,93 | 0,1 |
| 15 | 515 407,22 | 2 262 972,04 | 0,1 |
| 16 | 515 388,69 | 2 262 981,81 | 0,1 |
| 17 | 515 378,90 | 2 262 963,23 | 0,1 |
| 18 | 515 400,00 | 2 262 952,11 | 0,1 |
| 19 | 515 398,16 | 2 262 905,26 | 0,1 |
| 20 | 515 395,67 | 2 262 836,34 | 0,1 |
| 21 | 515 393,60 | 2 262 773,39 | 0,1 |
| 22 | 515 426,90 | 2 262 727,66 | 0,1 |
| 23 | 515 430,10 | 2 262 667,90 | 0,1 |
| 24 | 515 407,11 | 2 262 659,16 | 0,1 |
| 25 | 515 398,75 | 2 262 637,57 | 0,1 |
| 26 | 515 418,33 | 2 262 629,99 | 0,1 |
| 27 | 515 423,31 | 2 262 642,85 | 0,1 |
| 28 | 515 451,89 | 2 262 653,71 | 0,1 |
| 29 | 515 447,54 | 2 262 734,99 | 0,1 |
| 30 | 515 414,82 | 2 262 779,92 | 0,1 |
| 31 | 515 416,66 | 2 262 835,61 | 0,1 |
| 32 | 515 419,14 | 2 262 904,47 | 0,1 |
| 33 | 515 421,13 | 2 262 954,98 | 0,1 |
| 34 | 515 495,86 | 2 263 068,60 | 0,1 |
| 35 | 515 630,97 | 2 263 041,95 | 0,1 |
| 36 | 515 668,50 | 2 263 034,58 | 0,1 |
| 37 | 515 721,50 | 2 263 017,14 | 0,1 |
| 38 | 515 733,99 | 2 262 951,06 | 0,1 |
| 39 | 515 742,24 | 2 262 889,73 | 0,1 |
| 40 | 515 818,11 | 2 262 892,54 | 0,1 |
| 41 | 515 890,25 | 2 262 895,44 | 0,1 |
| 42 | 515 969,94 | 2 262 899,41 | 0,1 |
| 43 | 516 032,65 | 2 262 898,23 | 0,1 |
| 44 | 516 109,15 | 2 262 897,34 | 0,1 |
| 45 | 516 158,85 | 2 262 941,82 | 0,1 |
| 46 | 516 231,34 | 2 262 935,57 | 0,1 |
| 47 | 516 230,18 | 2 262 907,68 | 0,1 |
| 1 | 516 251,25 | 2 262 908,86 | 0,1 |
| Вырез 1 из 2 |
| 48 | 516 035,00 | 2 262 913,52 | 0,1 |
| 49 | 516 035,02 | 2 262 915,23 | 0,1 |
| 50 | 516 031,87 | 2 262 915,29 | 0,1 |
| 51 | 516 031,83 | 2 262 913,58 | 0,1 |
| 48 | 516 035,00 | 2 262 913,52 | 0,1 |
| Вырез 2 из 2 |
| 52 | 515 413,89 | 2 262 635,96 | 0,1 |
| 53 | 515 416,27 | 2 262 642,75 | 0,1 |
| 54 | 515 408,79 | 2 262 645,36 | 0,1 |
| 55 | 515 406,51 | 2 262 638,52 | 0,1 |
| 52 | 515 413,89 | 2 262 635,96 | 0,1 |

10.Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**