**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.05.2021 № 898

Валдай

**О внесении изменений в положение о межведомственной**

**комиссии по вопросам признания помещения жилым**

**помещением, пригодным (непригодным) для проживания**

**граждан, а также многоквартирного дома аварийным и**

**подлежащим сносу или реконструкции**

Администрация Валдайского муниципального района **постановляет**:

1. Внести изменения в положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 15.06.2015 № 945:

1.1. Изложить пункт 1.2 в редакции:

«1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение).»;

1.2. Исключить в пункте 2.1 после слов «…в Положении…» слова «…о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции…»;

1.3. Изложить второй абзац пункта 3.6 в редакции:

«Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

1.4. Заменить в пункте 3.6.1 слова «…прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах…» на «…недвижимости…»;

1.5. Исключить в пункте 3.8 после слов «…к Положению…» слова «…о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции…»;

1.6. Исключить в пункте 3.9 после слов «…в Положении…» слова «…о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции…»;

1.7. Дополнить пункт 3.11 подпунктом 3.11.6 следующего содержания:

«3.11.6. Об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

1.8. Заменить в пункте 3.12 слова «…отдел жилищно-коммунального, транспортного, дорожного хозяйства и энергообеспечения…» на «…комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства …»;

1.9. Исключить в пункте 3.13 после слов «…Положения…» слова «…о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции…».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**