**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 22.06.2015 №978

Валдай

**Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки**

**схемы территориального планирования Валдайского**

**муниципального района, порядке внесения в неё изменений**

**и реализации схемы территориального планирования**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, областным законом от 14.03.2007 N 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%A0%D0%AB%D0%91%D0%9A%D0%98%D0%9D%5C%D0%A1%D0%A2%D0%9F%20%D0%92%D0%9C%D0%A0.doc#Par33#Par33) о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования Валдайского муниципального района, порядке внесения в нее изменений и реализации схемы территориального планирования.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального**

**района О.Я. Рудина**

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального района

от 22.06.2015 №978

**П О Л О Ж Е Н И Е**

о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования

Валдайского муниципального района, порядке внесения в неё изменений и

реализации схемы территориального планирования

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, областным законом от 14.03.2007 N 57-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области" и определяет состав и порядок подготовки схемы территориального планирования Валдайского муниципального района, порядок внесения в нее изменений и реализации схемы территориального планирования.

1.2. Документом территориального планирования Валдайского муниципального района является схема территориального планирования Валдайского муниципального района.

**2. Состав схемы территориального планирования**

**Валдайского муниципального района**

2.1. Схема территориального планирования Валдайского муниципального района (далее - муниципального района) содержит:

Положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в [подпунктах 2](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%A0%D0%AB%D0%91%D0%9A%D0%98%D0%9D%5C%D0%A1%D0%A2%D0%9F%20%D0%92%D0%9C%D0%A0.doc#Par49#Par49) - [4 пункта 2.1](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%A0%D0%AB%D0%91%D0%9A%D0%98%D0%9D%5C%D0%A1%D0%A2%D0%9F%20%D0%92%D0%9C%D0%A0.doc#Par51#Par51) настоящего Положения картах соответственно отображаются:

2.3.1. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

электро- и газоснабжение поселений;

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

 образование;

здравоохранение;

физическая культура и массовый спорт;

 утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2.3.2. Границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

2.3.3. Границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

2.6.1.Границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2.6.2.Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

2.6.3.Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны.

2.7. Состав и масштабы соответствующих карт устанавливаются в задании, подготавливаемом в соответствии с [пунктом 3.4](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%A0%D0%AB%D0%91%D0%9A%D0%98%D0%9D%5C%D0%A1%D0%A2%D0%9F%20%D0%92%D0%9C%D0%A0.doc#Par94#Par94) настоящего Положения.

2.8. Положение о территориальном планировании муниципального района и карты, входящие в состав схемы территориального планирования муниципального района, подготавливаются и передаются заказчику на бумажных и электронных носителях. Формат таких материалов в электронном виде определяется с учетом требований законодательства к ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

**3. Порядок подготовки схемы территориального планирования**

**муниципального района**

3.1. Решение о подготовке схемы территориального планирования муниципального района принимается Главой Валдайского муниципального района в форме постановления Администрации Валдайского муниципального района (далее - Администрация муниципального района).

3.2. Заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района является Администрация муниципального района.

3.3. Администрация муниципального района подготавливает задание на разработку проекта схемы территориального планирования муниципального района и утверждает его.

3.4. Задание содержит требования к составу, содержанию и форме подготавливаемых материалов, масштабам карт (схем), разрабатываемых в составе проекта схемы территориального планирования муниципального района, и в составе материалов, обосновывающих принимаемые проектные решения, а также этапы, последовательность и сроки выполнения работ, определяет перечень исходных данных, представляемых Администрацией муниципального района, и перечень исходных данных, сбор которых осуществляет исполнитель, содержит указания на необходимость проведения инженерных изысканий, перечень согласований.

3.5. Администрация муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации организует размещение муниципального заказа по подготовке проекта схемы территориального планирования Валдайского муниципального района и по его итогам определяет разработчика проекта схемы территориального планирования муниципального района.

3.6. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.6.1. Проект схемы территориального планирования муниципального района не менее чем за три месяца до ее утверждения размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП).

3.6.2. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

3.7. В трехдневный срок со дня обеспечения доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района в ФГИС ТП Администрация муниципального района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8. Проект схемы территориального планирования муниципального района с заключениями органов, уполномоченных законодательством Российской Федерации на согласование схемы территориального планирования, документами и материалами, представленными комиссией по подготовке схемы территориального планирования, направляется Главой Валдайского муниципального района на утверждение в Думу Валдайского муниципального района.

3.9. Схема территориального планирования муниципального района в течение десяти дней со дня ее утверждения размещается в ФГИС ТП.

3.10. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

**4. Особенности согласования проекта схемы территориального**

**планирования муниципального района**

Согласование проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии со статьёй 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5. Порядок внесения изменений в схему территориального**

**планирования муниципального района**

5.1. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных юридических и физических лиц.

5.2. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района с их обоснованием направляются в комиссию по землепользованию и застройке Администрации муниципального района.

5.3. Комиссия по землепользованию и застройке в течение 30 дней со дня получения предложений, указанных в [пункте 5.2](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%A0%D0%AB%D0%91%D0%9A%D0%98%D0%9D%5C%D0%A1%D0%A2%D0%9F%20%D0%92%D0%9C%D0%A0.doc#Par113#Par113) настоящего Положения, дает заключение об их целесообразности и направляет его Главе муниципального района для принятия решения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района либо мотивированный отказ.

5.4. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом [разделов 2](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%A0%D0%AB%D0%91%D0%9A%D0%98%D0%9D%5C%D0%A1%D0%A2%D0%9F%20%D0%92%D0%9C%D0%A0.doc#Par44#Par44), [3](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%A0%D0%AB%D0%91%D0%9A%D0%98%D0%9D%5C%D0%A1%D0%A2%D0%9F%20%D0%92%D0%9C%D0%A0.doc#Par88#Par88) настоящего Положения.

**6. Реализация схемы территориального планирования**

Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств бюджета Валдайского муниципального района, или нормативными правовыми актами Администрации муниципального района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_